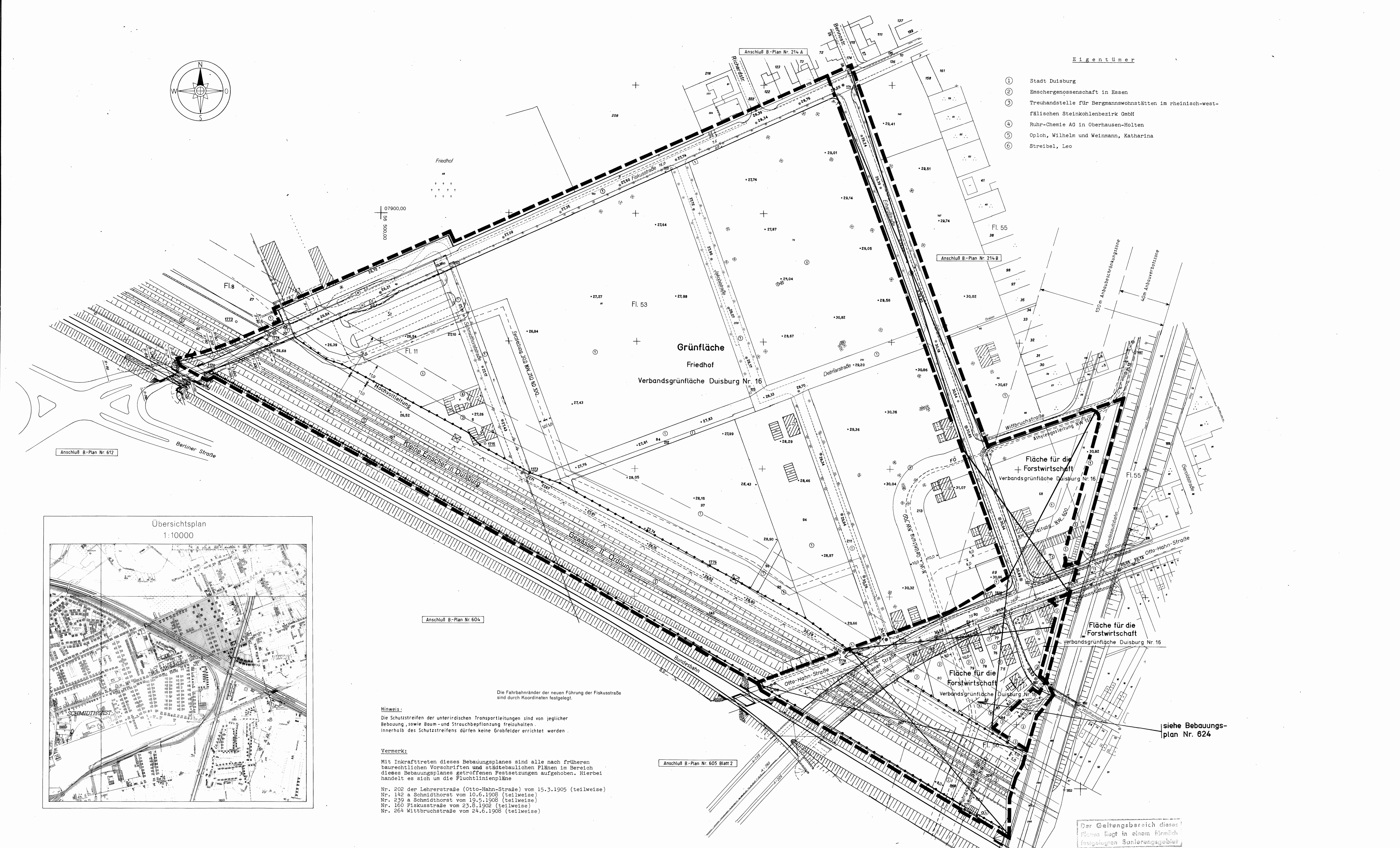


PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Plinhalts vom 10.1.1955.

Bestandsdarstellung	Art und Maß der baulichen Nutzung	Begrenzungslinien	Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen	Sonstige Festsetzungen	Kennzeichnungen - Hinweise	Nachrichtliche Übernahmen
<ul style="list-style-type: none"> Offentliche Gebäude Wohngebäude Wirtschafts- und Industriegebäude Gebäude mit Angabe der Geschoszahl Arkaden und Durchfahrten Mauer 	<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dörfergebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SW Wochenendhausgebiete SO Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Grünflächen Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Versorgungsflächen Flächen für Aufschüttungen 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Geschlossene Bauweise Flächen für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> Beabsichtigte - nicht bindende - Aufteilung der Verkehrsflächen Bushaltestelle Hochvoltleitung 	<ul style="list-style-type: none"> Verbandsgrünfläche Duisburg Nr. 16 Leitungen mit Schutzstreifen Schutzstreifen Hochvoltleitung Anbauverbots- und Anbaubeschränkungzone



<p>Stadt Duisburg</p> <p>Bebauungsplan Nr. 620</p> <p>Neumühl</p> <p>für den Bereich zwischen Fiskusstraße, Erhardstraße, Wittbruchstraße, Bundesautobahn und "Kleine Escher" in Duisburg</p> <p>Gemarkung Hamborn - Nord Flur 53,56 u.a.</p> <p>Maßstab 1:1000</p> <p>Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1233), § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1969 (GV-NW-S-488) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.1.1970 (GV-NW-S-680).</p>	<p>Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt - Hauptblättern - Nebenblättern - Nebenblättern - einer Begründung - dem Eigentümerverzeichnis - Blatt Längsschnitte und - Blatt Querschnitte. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten.</p> <p>Duisburg, den 8.10.1973</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt</p> <p>gez: Holm</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Duisburg, den 8.10.1973</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt</p> <p>gez: Holm</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs.</p> <p>Duisburg, den 8.10.1973</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>gez: Borghoff</p>	<p>Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden.</p> <p>Duisburg, den 10.10.1973</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt</p> <p>gez: Holm</p>	<p>Dieser Plan wurde auf Grund von Aufträgen der Landesbaubehörde Ruhr in Farbe geändert.</p> <p>Duisburg, den 13.12.1974</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt</p> <p>gez: Holm</p>	<p>Der Geltungsbereich dieses Planes liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet.</p>
--	--	---	--	--	---	---

<p>Der Rat der Stadt hat am 15.10.1973 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.10.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>gez: Giersch</p> <p>Beigeordneter</p>
<p>Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne haben nach § 2 (6.7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5.2.1974 bis 6.3.1974 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p> <p>Duisburg, den 15.10.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>gez: Giersch</p> <p>Beigeordneter</p>
<p>Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in Farbe wurde am 14.10.1974 vom Rat der Stadt beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.10.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>gez: Giersch</p> <p>Beigeordneter</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am 14.10.1974 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den 15.10.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>gez: Giersch</p> <p>Beigeordneter</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 26.11.1974, Az. 14-125.110/Dg/60 genehmigt worden, und zwar mit 3 Auflagen.</p> <p>Essen, den 28.11.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Landesbaubehörde Ruhr I.A.</p> <p>gez: Rappell</p> <p>Regierungsbauinspektor</p>
<p>Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 26.11.1974, Az. I.A.-125.112 LDg/620 ist am 23.12.1974 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab als Satzung im Sinne des § 415 des Städtengesetzes an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Duisburg, den 30.12.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>gez: Giersch</p> <p>Beigeordneter</p>
<p>Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 520 haben der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk und der Verbandsdirektor am 27.8.1972, Az. 7-2250-72 zugestimmt.</p> <p>Duisburg, den 15.10.1974</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>gez: Giersch</p> <p>Beigeordneter</p>
<p>Zudem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk seine gutachtliche Äußerung am Az. abgegeben.</p> <p>Duisburg, den</p> <p>(Siegel)</p>	<p>Der Oberstadtdirektor in Vertretung</p> <p>Beigeordneter</p>

PROAUßERUNG
 13.10.1975
 Planungsbüro, Postfach 23, 067 1974