

Gehört zum Bebauungsplan Nr. 471

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 471 - Duissern - für den Bereich zwischen Schweizer Straße, Verkehrsband V 35, Am Schnabelhuck, Gottfried-Kinkel-Straße, Steubenstraße, Karl-Schurz-Straße und Waldsteige

- I. Die geplanten Zu- und Abfahrten zur Autobahn über die Gottfried-Kinkel-Straße werden durch den im Bau befindlichen Autobahnknotenpunkt Kaiserberg-Europastraße E 3/B 60 - aufgehoben.

Eine städtebauliche Notwendigkeit für die Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche zwischen der Schweizer Straße und der Gottfried-Kinkel-Straße ist demnach nicht mehr gegeben, zumal ein Teil des o. a. Geländes mit 4geschossigen Wohnhäusern bebaut ist.

Ein nördlich anschließendes ehemaliges Baugrundstück wurde nach dem Kriege in eine im Aufwuchs begriffene Waldfläche umgewandelt, die im Forstbetriebswerk eingetragen war. Mit Verfügung vom 4. 7. 1967 des Staatlichen Forstamtes - Untere Forstaufsichtsbehörde - wurde die beantragte Umwandlung bzw. Freigabe dieses Waldgrundstücks in eine andere Bodennutzungsart genehmigt.

Die Aufschließung und Bebauung der aufgegebenen Waldfläche ist somit eine sinnvolle Fortsetzung der bereits vorhandenen Bebauung an der Schweizer Straße.

Das bisherige C III g - Gebiet wird als MI-Gebiet ausgewiesen.

- II. Die der Gemeinde durch Maßnahmen dieses Bebauungsplanes entstehenden Kosten werden geschätzt auf

Straßenbau	745 000,-- DM
Versorgungsleitungen	163 000,-- DM
Kanalbau	15 000,-- DM
öffentliche Grünflächen	90 000,-- DM
insgesamt:	<u>1 013 000,-- DM</u>

Rückerinnahmen:

Straßenbau	31 000,-- DM
Versorgungsleitungen	75 500,-- DM
	<u>106 500,-- DM</u>

Die städtischen Mittel müssen noch bereitgestellt werden.

Umseitige Begründung gehört zum Bebauungsplan Nr. 471. Die Aufstellungsvermerke auf dem Plan gelten auch für diese Begründung.

Duisburg, den 8. Januar 1969



Der Oberstadtdirektor
In Vertretung

Beigeordneter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Müller'.

A handwritten mark or signature, possibly a stylized 'A' or 'H'.

Gesamt v. 26.2.1970
An IBA-1254 (Dbs 471)
Land...