



Fläche für die Landwirtschaft

Verbandsgrünfläche Duisburg Nr. 16

Anschluß Bebauungsplan des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk, Essen

Textliche Festsetzungen und Eigentümer siehe Blatt 1

Bestandsdarstellung	
Öffentliche Gebäude	Verkehrs- u. Entwässerungsanlagen
Wohngebäude	Strassenbahngleise
Wirtschaftsgebäude	Bordstein
Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe	Strassenkasten
Anreden, offene Hallen und Durchfahrten	Kanalschacht
Mauer	Weitere Signaturen siehe Bin 3020 und Katasterverchriften
Grenzen	Bundesstraße mit Nummer z.B. 8 8
Gemarkungsgrenze	Landstraße mit Nummer z.B. L 60
Flurstücksgrenze	Kreuzstraße mit Nummer z.B. K 5
Ordnungsnummer der Grundstückeigentümer	alte Höhenlage u.N.N. z.B. 30,17

Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Baugebiet
WS Kleinsiedlungsgebiete	MAI
WR reine Wohngebiete	MAII
WA allgemeine Wohngebiete	MAIII
MD Dörfergebiete	MAIV
MI Mischgebiete	MAV
MK Kerngebiete	MAVI
GE Gewerbegebiete	MAVII
GI Industriegebiete	MAVIII
SW Wohnendausbaubiete	MAIX
SO Sondergebiete	MAX

Stadt Duisburg  
Bebauungsplan Nr. 214 A  
-Neumühl-  
für den Bereich zwischen Beerenstraße, Stadtgrenze, Friedhof, Fiskusstraße sowie beiderseits der Wittbruchstraße.

Gemarkung Hamborn Nord  
Maßstab 1:500  
Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), der Bauunterschiedsverordnung (BauUV) vom 25. 11. 1968 (BGBl. I S. 2333) & der 1. Durchführungsvorschrift zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GVWV S. 633) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. 5. 1962 (GVWV S. 373).

Blatt 2  
Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, dem Hauptblatt, dem Eigenheimverordnungsblatt, dem Langschiene- und dem Querstrassenblatt. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten. (M4-Ausnahme der Hauptblätter)

Duisburg, den 1. MAI 1970  
Vermessungs- und Katasteramt  
Obervermessungsrat  
Z.V. Untel

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Duisburg, den 1. MAI 1970  
Vermessungs- und Katasteramt  
Obervermessungsrat  
Z.V. Untel

Beschlüsse und Vermerke zur Ergänzung - Siehe Rückseite

Duisburg, den 16. JUNI 1972  
Vermessungs- und Katasteramt  
Stadtplanningamt  
Diplom-Ingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfs...  
Duisburg, den 1. Z. MAI 1970  
Stadtplanningamt  
Vermessungs- und Katasteramt  
Obervermessungsrat

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Abänderungen im violetten... Farbe geändert worden.  
Duisburg, den 16. JUNI 1972  
Vermessungs- und Katasteramt  
Stadtplanningamt  
Diplom-Ingenieur

Der Rat der Stadt hat am 11. 5. 1970 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in blauer Farbe wurde am 11. 6. 1972 vom Rat der Stadt beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in blauer Farbe wurde am 11. 6. 1972 vom Rat der Stadt beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Dieser Plan wurde auf Grund der Befürden und Abänderungen im violetten... Farbe geändert und befindet sich in der öffentlichen Auslegung.  
Duisburg, den 06. NOV. 92  
Vermessungs- und Katasteramt  
Stadtplanningamt

Die Baukosten...  
Duisburg, den 29. AUG. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Genehmigungsvorgänge...  
Duisburg, den 4. APR. 1974  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Der Rat der Stadt hat am 11. 5. 1970 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Beschlüsse und Vermerke zur Ergänzung - Siehe Rückseite  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Der Rat der Stadt hat am 11. 6. 1972 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzungsbeschluss.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in blauer Farbe wurde am 11. 6. 1972 vom Rat der Stadt beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Der Rat der Stadt hat am 19. 6. 1972 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzungsbeschluss.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in blauer Farbe wurde am 11. 6. 1972 vom Rat der Stadt beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Der Rat der Stadt hat am 11. 6. 1972 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzungsbeschluss.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in blauer Farbe wurde am 11. 6. 1972 vom Rat der Stadt beschlossen.  
Duisburg, den 12. SEP. 1972  
Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
Georg Meißner