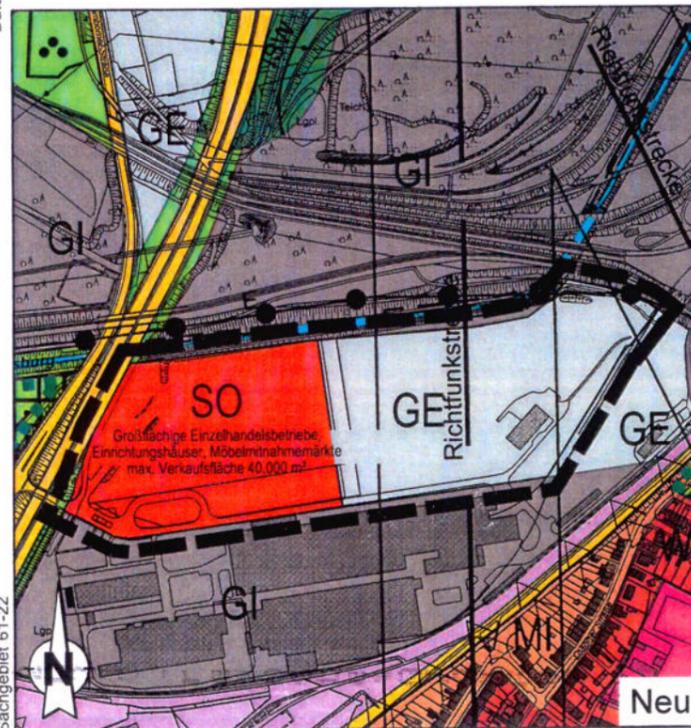
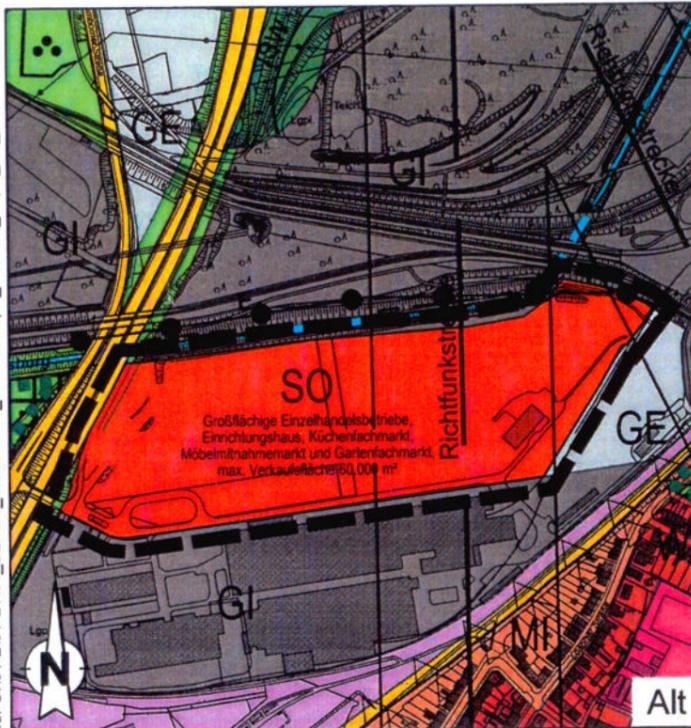


Änderung Nr. 3.36 -Obermeiderich- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich östlich der Hamborner Straße/BAB 59, südlich der "Alten Emscher in Duisburg",
nördlich der ehemaligen "Walzengießerei Meiderich" und westlich einer Werksbahntrasse

Dateipfad: O:\61-2161-21101_BLP\03_MeBe\1300_3.36\05.FnpE_FB\3.36_FnpE_FB_2021-09-21.dwg



September 2021 0 200 400 Meter

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement



Planzeichenerläuterung

- Bereich der Änderung
- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - W Wohnbaufläche
 - MI Mischgebiet
 - SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Großfl. Einzelhandelsbetriebe (s.a. Planzeichnung)
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahn oder Autobahnähnliche Straßen
(40 m Bauverbotszone und 100 m Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz)
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz)

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Gewässer II. Ordnung
- Verrohrte Teilabschnitte der Gewässer/Druckrohrleitung

Flächen für die Land- und die Forstwirtschaft - Wald

- Flächen für die Forstwirtschaft (Wald)

Nachrichtliche Übernahmen

- Verbandsgrünfläche

Hochwasserschutz (Risikogebiete gem. § 78b WHG)

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich innerhalb der Hochwasserrisikogebiete des Rheins. Diese Gebiete können bei einem extremen Hochwasserereignis sowie bei Versagen von Hochwasserschutzanlagen bereits bei einem häufigen oder mittleren Hochwasser überflutet werden.

- Flächen für Bahnanlagen
- Oberirdische Versorgungsleitungen Hochspannungsfreileitung ab 110 kV

Sonstige Eintragungen und Hinweise

- Richtfunkstrecken
- Immissionsschutzwall bzw. -wand
Für die beiderseits dieser Linie gelegene Wohnnutzung und gewerbliche Nutzung sollen bei der Aufstellung von Bebauungsplänen soweit erforderlich Vorkehrungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB und Nutzungsgliederungen bzw. -beschränkungen gemäß § 1 BauNVO zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen getroffen werden.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV NRW S. 916).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.06.2021 (BGBl. I S. 1295).

Der Rat der Stadt Duisburg hat am **25. NOV. 2021** über die Anregungen entschieden und diese Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen.

Duisburg, den **30.11.2021**

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender Städtischer Baudirektor)

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplan-Änderung wurde gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am **2. JULI 2018** beschlossen. **30. AUG. 2018**

Der Aufstellungsbeschluss wurde am gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den **23. NOV. 2021**

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender Städtischer Baudirektor)

Die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 3.36 ist gemäß § 6 Baugesetzbuch mit Verfügung vom **28.01.2022** Az.: genehmigt worden.

35.02.01.01-02DU-3.36-1841

Düsseldorf, den **01.01.2022**

Die Bezirksregierung
Im Auftrag

(Siegel)

BEZIRKSREGIERUNG DÜSSELDORF

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen, erfolgte am **14. JUNI 2018**

Duisburg, den **23. NOV. 2021**

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender Städtischer Baudirektor)

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung **Du-3.36-1841** Düsseldorf vom **28.01.2022** Az.: **35.02.01.01.01** ist am **14.01.2022** gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass diese Flächennutzungsplan-Änderung mit der Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement der Stadt Duisburg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden kann, bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan-Änderung wirksam geworden.

Auf § 215 (2) Baugesetzbuch sowie auf § 7 (6) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den **3.5.22**

(Siegel)

Oberbürgermeister

LINK
(Oberbürgermeister)

Der Rat der Stadt Duisburg hat am **14. JUNI 2021** gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf zu dieser Flächennutzungsplan-Änderung und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Der Entwurf zu dieser Flächennutzungsplan-Änderung und die Begründung haben gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, in der Zeit vom **7.6. JULI 2021** bis einschließlich **1.7. SEP. 2021** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Duisburg, den **23. NOV. 2021**

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

(Siegel)

TRAPPMANN
(Leitender Städtischer Baudirektor)