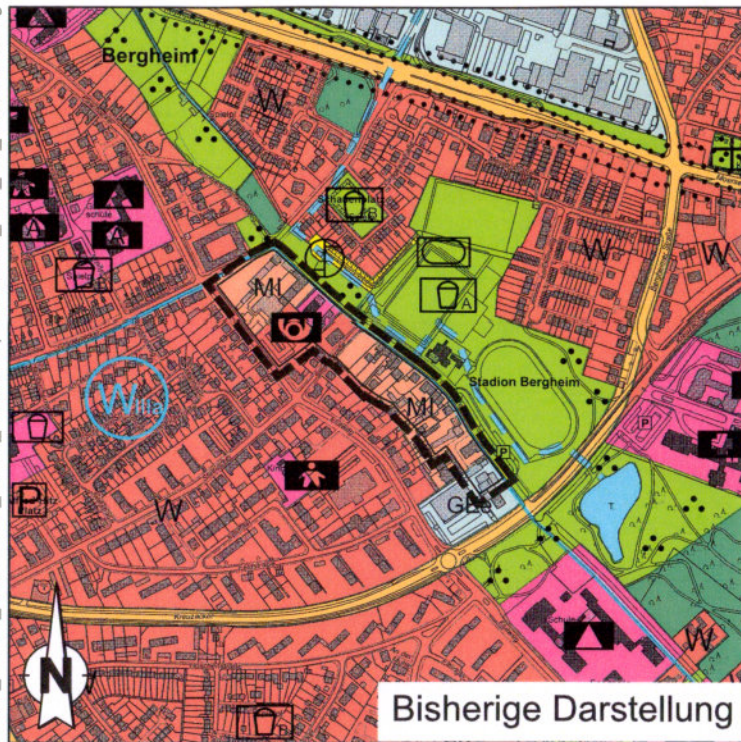


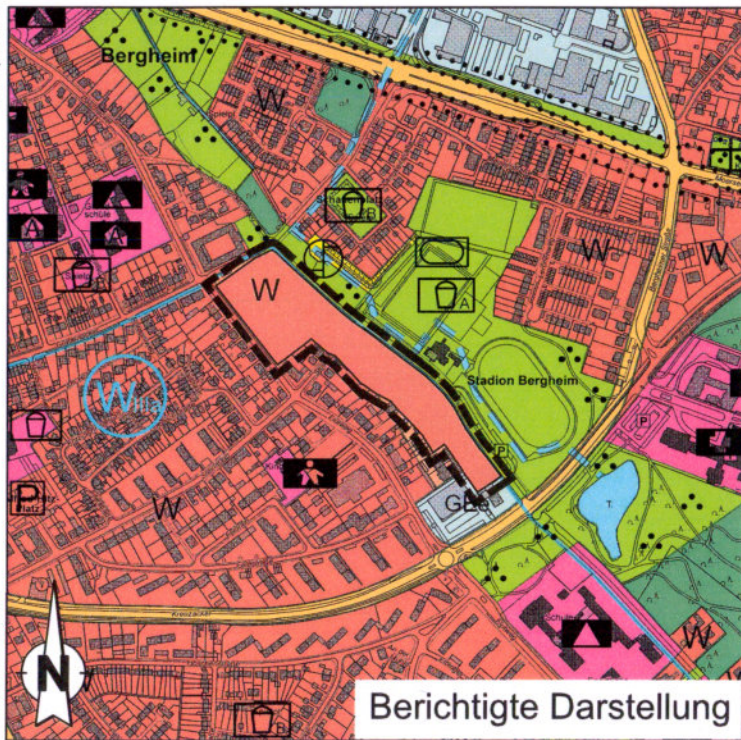
Berichtigung Nr. 6.54 -Rheinhausen- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1222A -Rheinhausen- "Flutweg"
für einen Bereich zwischen Grabenacker (einschließlich dem ehemaligen Peschmannhof),
In den Peschen (mit Ausnahme einer Fläche im Eckbereich Kreuzacker / In den Peschen)
und nördlich der über den Flutweg erschlossenen Bebauung

Dateipfad: O:\61-2\61-2\101_BLP\06_Rhsm\1222A_VS116_6.54\06_Fnp\U16.54\6.54_FNP_Ber_2022-02-02.dwg


























Bisherige Darstellung



Berichtigte Darstellung

Planzeichenerläuterung

-  Bereich der Änderung
-  W Wohnbauflächen (WS, WR, WA, WB)
-  MI Mischgebiet
-  GEe Nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Post
-  Schule
-  Krankenhaus
-  Kindergarten, Kindertagesstätte
-  Altersheim, Altentagesstätte
-  Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen
(ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz)
-  P Großparkplatz, Park-and-Ride Platz
-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
-  Pumpwerk
-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Sportanlage
-  Spielplatz (Spielbereich A, B oder C)
-  Spielplatz (sonstiger)
-  Wasserflächen, Häfen
-  Verrohrte Teilschnitte der Gewässer / Druckrohrleitung
-  Wasserschutzgebiet
-  Bauverbotszone nach Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesstraßengesetz

Sachgebiet 61-23



02.2022

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634). Zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV NRW S. 916).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 31.03.2022 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1222A -Rheinhausen- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.06.2022 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 17.8.22

(Siegel)



Der Oberbürgermeister

L I N K (Oberbürgermeister)

Diese Flächennutzungsplan - Berichtigung ist am 15.06.2022 mit dem Hinweis, dass sie vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Duisburg, den 25.7.2022



Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

T R A P P M A N N (Leitender städtischer Baudirektor)