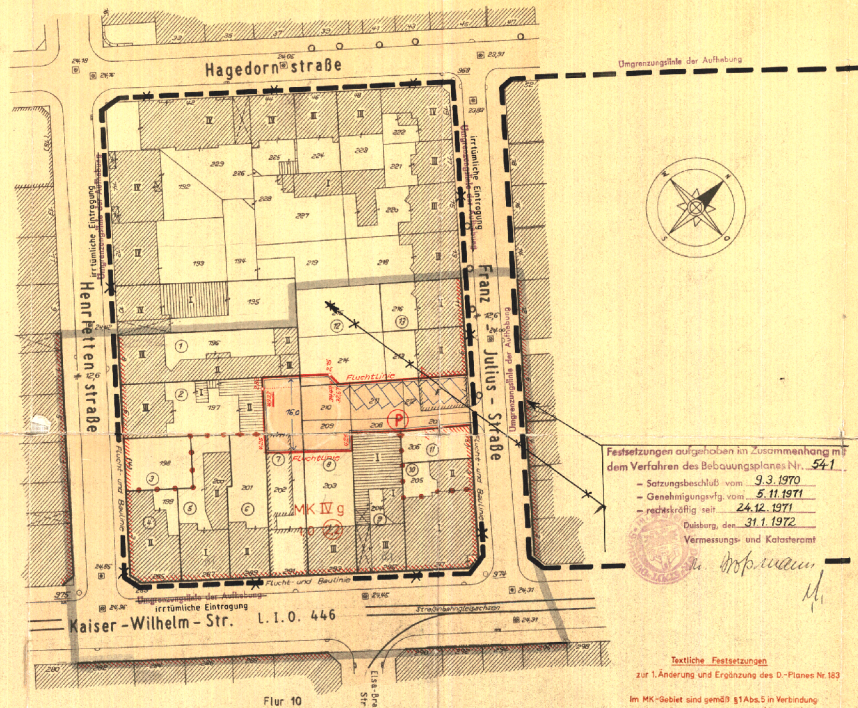


Gebäudebestand		Flucht- und Baulinien		Verkehrs- und Grünflächen		Grenzen		Geplante Bebauung		Baugebiete	
	Wohngebäude	Fluchtlinie	Baulinie		Öffentliche Verkehrsfläche (Straße)		Gemarkungsgrenze		eingeschossige Bebauung		B = Reines Wohngebiet
	Wirtschaftsgebäude		Flucht- und Baulinie		Öffentliche Verkehrsfläche (Parkplatz)		Flurstücksgrenze		mehrgeschossige Bebauung		C = Mischgebiet
	Offenes Gebäude		Flucht- und Baulinie		Öffentliche Grünfläche (Erholungsfläche)		Eigentumsgrenze		Geschobene neuer Gebäude		D = Geschäftsgebiet
	Meier	Fluchtlinie fällt mit Eigentümergrenze zusammen			Private Grünfläche (Vorarten)		Grenze des Planungsbereiches	Höhenangaben			
	Geschobene	Flucht- und Baulinie fällt mit Eigentümergrenze zusammen					Grenze des Untergesamtes	31,25	alte Höhenlage		o = offene Bebauung
								35,50	neue Höhenlage		g = geschlossene Bebauung
											B III g = Baufeständerung

- Eigentumsverzeichnis**
- Adeneu, Minchen
 - Nowak, Willi, Dachdecker
 - Tack, Ernst, Kaufmann
 - Schärmach, Heinz, Mechanikermeister
 - Spode, Günther, Dr., Assistenzarzt in Hamburg und Lösken, Heinrich, Rektor, Ehefrau Helene geb. Spode
 - Aust, Karl, Kaufmann
 - Schroer, Wilhelm, Kaufmann
 - Brandenkämper, Karl, Wwe. Xani geb. Hartmann und Miterben
 - Vorposten, Wilhelm, v.v.
 - Dickens, Heinrich, Elektromechaniker
 - Hergers, Heinrich, Ehefrau Sibilla geb. Kolberg, Erbauer, Wilitich, Peter, Schneidermeister
 - Heine, Josef, Bauunterr., Wwe. Elisabeth geb. Schmidt
 - Schött, Elisabeth und Schött, Maria



Dieser Plan enthält die **Änderung und Ergänzung** zum Durchführungsplan Nr. 183 in **betonter Farbe**. Sie beziehen sich auf die **Eingetragenen "M.K. IV g 10"** und "Textliche Festsetzungen".
Duisburg, den 10.3.1983
Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsbüro
K. M. Kunk

Festsetzungen aufgehoben im Zusammenhang mit dem Verfahren des Bebauungsplanes Nr. 541

- Satzungsbeschluss vom 9.3.1970
- Genehmigungsvgl. vom 5.11.1971
- rechtskräftig seit 24.12.1971

Duisburg, den 31.1.1972
Vermessungs- und Katasteramt
H. Höpfermann

Textliche Festsetzungen zur 1. Änderung und Ergänzung des D-Planes Nr. 183
Im MK-Gebiet sind gemäß § 7 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 9 Bauutzungsverordnung (BauNVO) Vergnügungsbau – Spielhallen nicht zulässig.

Rechtsgrundlagen zur 1. Änderung und Ergänzung des D-Planes Nr. 183
Bundesbaugesetz i.d.F. vom 18.8.1976
Bauutzungsverordnung i.d.F. vom 15.9.1977
Platzverkehrsverordnung i.d.F. vom 30.7.1981

Reum für Zustimmungen und Festsetzungsvermerke

Dieser Plan (Zulassung) hat in der Baubehörde am **22.8.1983** zur Verfügung gestellt und wurde von Rat freigegeben.

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 72) durch Beschluss der Gemeindevertretung vom **7.8.1955** a.E. genehmigt worden.
Duisburg, den **27.7.1955**
Der Oberstadtdirektor in Vertretung
H. Sievers
Beigeordneter

Der Durchführungsplan Nr. **183** hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 72) durch Beschluss der Gemeindevertretung vom **16.5.1955** bis **15.7.1955** genehmigt worden.
Duisburg, den **16.7.1955**
Der Oberstadtdirektor in Vertretung
H. Sievers
Beigeordneter

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom **28.2.1976** (Reg. Nr. 183) bestatigt worden am **22.2.1976** im Ziel der Leitlinie Nr. 22.2.1976
Der Leiter der Vermessungs- und Katasterbehörde
H. Sievers
Beigeordneter

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 20.4.1952 in der Fassung vom 29.4.1952 und gemäß § 11 (1) Nr. 29 und 30 des Pre. Gesetzes über die Bauabnahme der Bauwerke im Rahmen der Baubehörde.
Duisburg, den 10.3.1983
Der Leiter der Vermessungs- und Katasterbehörde
H. Sievers
Beigeordneter

Stadt Duisburg Durchführungsplan Nr. 183

Fluchtlinien

Betr.: Teilgebiet zwischen Henriettestraße, Franz-Julius-Straße und Kaiser-Wilhelm-Straße.
Gemarkung Hamborn-Süd
M 4 S 1 a b 1 : 5 0 0
Flur 9

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtischen Planung geometrisch eindeutig ist.
Duisburg, den 14. Jan. 1955
Vermessungs- und Katasteramt
H. Sievers
Vermessungs- und Katasteramt

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücks- u. Eigentums-Ver.

Angefertigt: Duisburg, den 14. Jan. 1955
Vermessungs- und Katasteramt
H. Sievers
Vermessungs- und Katasteramt

Entwurfsbearbeitung: Duisburg, den 14. Jan. 1955
Stadtplanungsbüro
H. Sievers
Stadt-Oberbaumeister

Die Kartographie wurde von der **Landesbibliothek Duisburg** durchgeführt.
Duisburg, den 14.1.1955
H. Sievers
Landesbibliothek Duisburg

Reum für Änderungsvermerke

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 72) durch Beschluss der Gemeindevertretung vom **14. Mai 1955** formlich festgestellt worden.
Duisburg, den **30. April 1955**
Der Oberstadtdirektor in Vertretung
H. Sievers
Beigeordneter

Beschlüsse und Vermerke zur Änderung und Ergänzung

Der Rat der Stadt hat am 28.09.82 nach § 2 (1) des Bundesbaugesetzes die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen. Duisburg, den 22.03.1983 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>G. J. J. J.</i> Beigeordneter	Der Aufsichtsschluß wurde am 11.10.82 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes ortsüblich bekannt gemacht. Duisburg, den 22.03.1983 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>G. J. J. J.</i> Beigeordneter	Der Rat der Stadt hat am 24.03.83 nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen. Duisburg, den 22.03.1983 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>G. J. J. J.</i> Beigeordneter	Ein Beschluss des Rates der Stadt nach § 2a (4) des Bundesbaugesetzes wurde nicht gefaßt. Duisburg, den _____ (Siegel) Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>G. J. J. J.</i> Beigeordneter	Die Genehmigungsvorgänge der Regierungspräsidenten Düsseldorf vom 16.07.1984 Az. 35.2-12.02.183/94 ... ist am 07.03.1984 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer 415 des Städtischen Büros des Merkmalen, auslagert bis Freitag, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die §§ 44 c und 155 a Bundesbaugesetz sowie auf § 4 Abs. 8 der GO. NW. wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen. Duisburg, den 12.03.1984 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>G. J. J. J.</i> Beigeordneter
Der Rat der Stadt hat am 11.03.83 nach § 2a (6) des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Duisburg, den 22.03.1983 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>G. J. J. J.</i> Beigeordneter	Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzubehaltenen Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerke) haben nach § 2a (6) (b) (2) (b) des Bundesbaugesetzes auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 11.03.1983 bis 10.04.1983 hinsichtlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Duisburg, den 10.10.1983 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>H. Jackwerth</i> Beigeordneter	Der Rat der Stadt hat am 10.03.83 nach § 10 des Bundesbaugesetzes diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen im Straßenplan sowie die Aufhebungen der Festsetzungen in diesem Bebauungsplan entgegengesetzt (siehe Aufhebungsvermerke) als Satzung beschlossen. Duisburg, den 10.10.1983 Der Oberstadtdirektor in Vertretung <i>H. Jackwerth</i> Beigeordneter	Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes ist dieser Plan mit Verfügung vom 16.01.88 Az. 35.2-12.02.183/88 genehmigt worden. Düsseldorf, den 16.01.1988 Der Regierungspräsident im Auftrage <i>A. J.</i> Obergerichtsbarkeit	