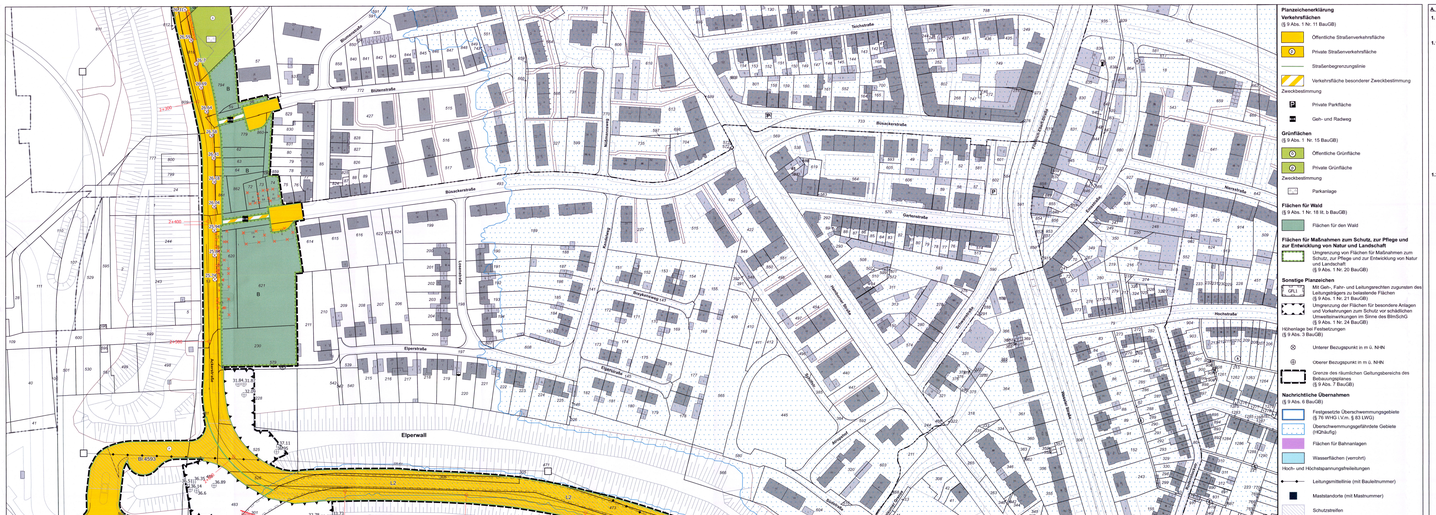

Planzeichenerklärung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Private Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung
- Private Parkfläche
- Geh- und Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Zweckbestimmung
- Parkanlage

Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 lit. b BauGB)
- Flächen für den Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen
- GFL 1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Leitungsträgers zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Höchstgrenze für Gebäudehöhe
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Unterer Bezugspunkt in m ü. NHN
- Oberer Bezugspunkt in m ü. NHN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
(§ 76 WHG i.Vm. § 83 LWG)
- Überschwemmungsgefährdete Gebiete HQ200
- Flächen für Bahnanlagen
- Wasserflächen (wenrohr)

Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
- Leitungsmittellinie (mit Baulastnummer)
- Maststandorte (mit Mastnummer)
- Schutzstreifen

Sonstige erläuterte Planzeichen ohne Normcharakter
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1241 „Mündel/Fahrn "Schacht Friedrich Thyssen 2/5 und 1, Bauabschnitt der Süd-West-Querspange Hamborn/Walsum"
- Rückstaubereich OHGA
- Lärmschutzwand
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Weg
- Begleitfläche
- Wohngebäude
- Anderes Gebäude
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Umspannstation
- Vorratsbehälter
- Mast
- Kran
- Tankstelle
- Schornstein, Schlot, Esse
- Laufkran, Brückenkaufkran
- Umformer
- Parkplatz
- Fußweg
- Flurstückskennzeichnung
- Flur 38
- Flur
- Punktnummer der Koordinaten (Hinweis 14)
- 101000 Kilometerleitung (Entfernung von km 0 in km und m)
- Technische Planung
- Überlagerung Blattschnitte
- Räumliche Zuordnung der Nebenanleitung

A. Textliche Festsetzungen

1. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

1.1 Maßnahmenfläche "A"

Auf der mit "A" bezeichneten Maßnahmenfläche sind die vorsiegelten Flächen einschließlich des Unterbaus zurückzubauen und autochthoner Boden zu lockern. Auf der Profilsaufbau des Bodens zu beachten.

Die Maßnahmenfläche "A" ist zu begrünen und die Begrünung ans und fachgerecht zu pflegen, auf Dauer zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Die Pflanzungen sind mit einer Mindestpflanzdichte von 1,0 x 1,0 m versetzt zu pflanzen und fachgerecht zu pflegen. Die Pflanzungen sind mit Wildsträuchern zu schützen.

Die dürrgen Flächen sind mittels regional zertifizierten Saatgutes für trockene Standorte als Saum- und Schlagflurgesellschaft zu begrünen. Es ist eine Saat- und Pflanzmischung mit der Nummer 101 (URSG) ist der Rückschnitt der Saum- und Hochsaumflur nach dem Leitungsbau zulässig.

1.2 Maßnahmenfläche "B"

Zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind innerhalb der festgesetzten Flächen die vorhandenen Fichten einschließlich des Unterbaus zurückzubauen und autochthoner Boden zu lockern. Dabei ist der Profilaufbau des Bodens zu beachten.

Anschließend ist die Maßnahmenfläche "B" aufzuhalb der mit Gehr, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten Flächen mit Forstpflanzen und der mit Gehr, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten Flächen mit Forstpflanzen und der mit Gehr, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen mit einer Mischung aus Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen. Die Pflanzung ist mit einer Mindestpflanzdichte von 1,0 x 1,0 m versetzt zu pflanzen, fachgerecht zu pflegen, auf Dauer zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen. Die Pflanzungen sind mit Wildverbiss zu schützen.

Innerhalb der mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen ist eine Wiese zu begrünen. Die Begrünung ist mit einer Mischung aus Gräsern und Kräutern