

Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsflächen
Flächen für Versorgungsanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Sonstige Planzeichen
Rechtsgrundlagen
Anforderungen gemäß DIN 4109 (2018-01)

Sonstige Darstellungen zu Bestand und Planung
Wohngebäude (Bestand)
Flurstücke (Bestand)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
Anforderungen gemäß DIN 4109 (2018-01)

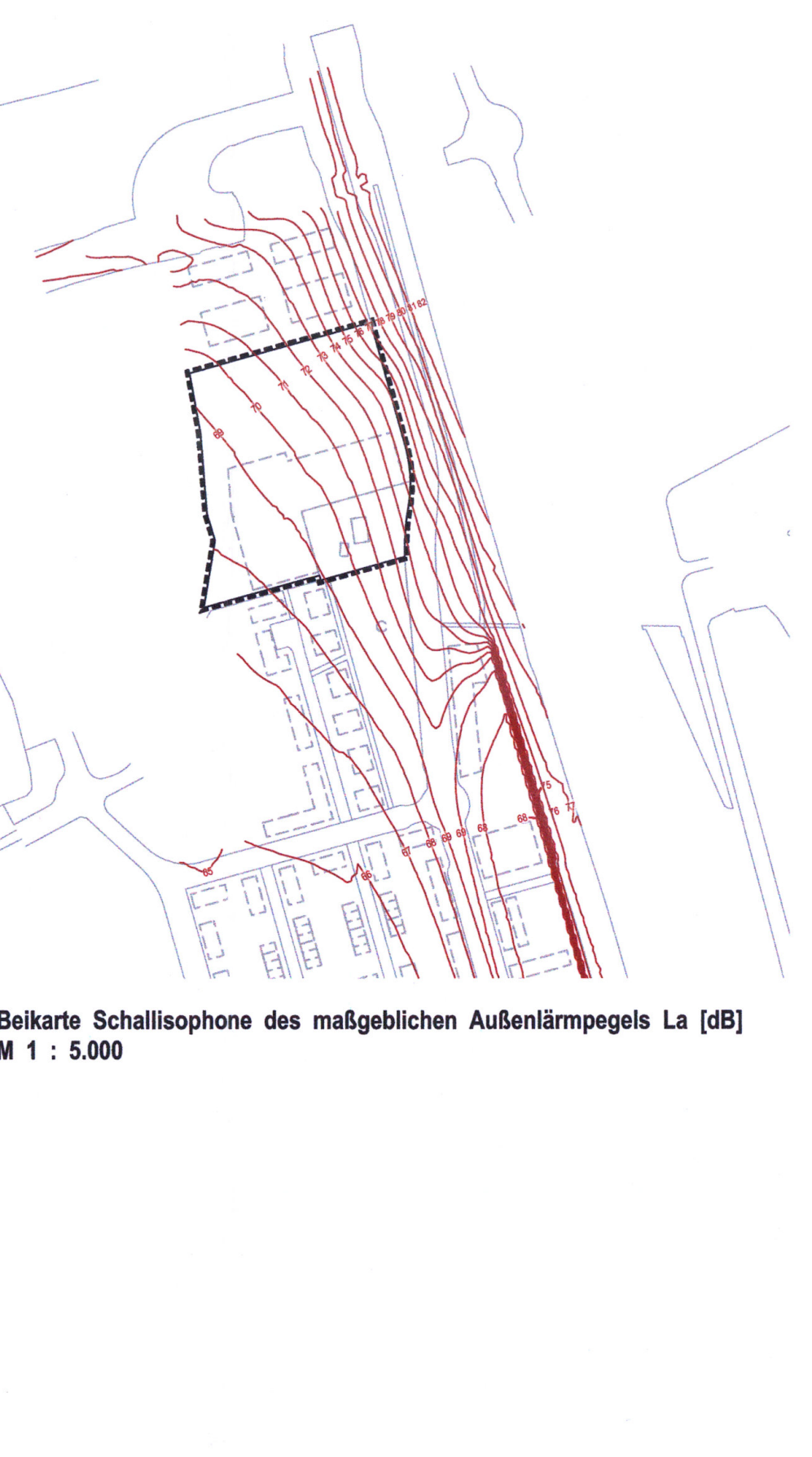
- Art der baulichen Nutzung
1. Das Vorhaben setzt sich aus zwei Bauvorhaben zusammen.
1.3 In dem Nahversorgungsraum sind folgende Nutzungen zulässig:
1.4 In dem Nahversorgungsraum sind folgende Nutzungen zulässig:
1.5 Das zweite Bauvorhaben besteht aus Gebäuden für Gastronomiebetriebe und Veranstaltungen.

- 2. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
2.1 Im Bauvorhaben 'Nahversorgungsraum' ist für Stellplätze mit ihren Zufahrten sowie für überdachte Radstellplätze und überdachte Einlegekastenstellplätze eine Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) um 0,1 bis maximal 0,9 zulässig.
2.2 Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt 0,25 H.

- 4.3 Für Schlüsselflächen und Kinderzimmern, in denen zur Nachzeit bei geklopptem Fenstereinsatz kein Innenraumregel von höchstens 30 dB(A) sichergestellt werden kann, sind schalltechnische Lüftungs- und Schalldämmmaßnahmen vorzusehen, die auch bei geschlossenen Fenstern eine ausreichende Belüftung sicherstellen, falls nicht auf andere geeignete, dem Stand der Technik entsprechende Weise eine ausreichende Belüftung gewährleistet werden kann.
4.4 Erlang der Festsetzungen und teilweise der nördlichen Planbegrenzung ist eine Wall-Wand-Konstruktion mit den in der Planzeichnung festgesetzten Mindesthöhen erforderlich.

- 3.1 Tiefgaragen sind innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Ebenerdige Stellplätze sind zudem in den zeichnerisch hierfür festgesetzten Flächen (St 1 und St 2) zulässig.
3.2 Photovoltaikanlagen werden nicht auf die maximal zulässige Gebäudehöhe angerechnet.
3.3 Garagen, Carports, Stellplätze und sonstige Nebenanlagen

- 6. Lüftungsanlagen
7. Erdbebenzone
8. Baugrund
9. Boden-/Qualitätsmanagementkonzept
10. Belange der Luftfahrt
11. Belange der Arternschutz
12.1 Maßnahmen zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen von Fledermäusen
12.2 Maßnahmen zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen europäischer Vogelarten
12.3 Maßnahmen zum Schutz von Insekten



Anlage: Duisburg Sortimentsliste gemäß Ratsbeschluss vom 01.07.2019
Table with columns: Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008, Sortimentbezeichnung, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008

Nahversorgungsrelevante Sortimente
Table with columns: Sortimentbezeichnung, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008

Sortimentsbezeichnung
Table with columns: Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008

Nahversorgungsrelevante Sortimente
Table with columns: Sortimentbezeichnung, Nr. nach WZ 2008, Bezeichnung nach WZ 2008

Administrative stamps and signatures from the Duisburg City Council and various officials, including the Mayor and members of the planning committee.

Project information for the 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2044 -Wedau- „Nahversorgungszentrum“'. Includes the name of the planning office (Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH), the location (Gemarkung Huckingen, Flur 23), and the scale (Maßstab 1:1.000).