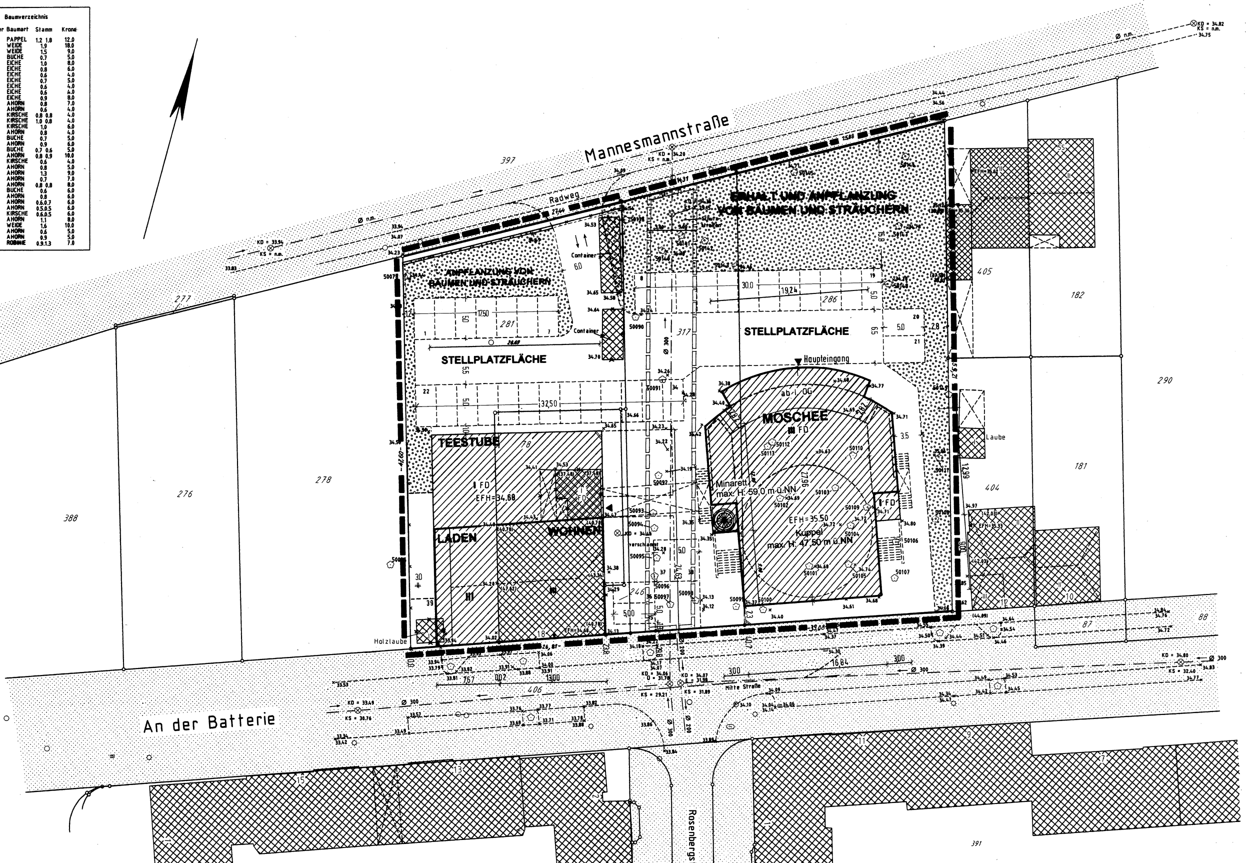
IEP 2017 Lage- plan Endausfertigung 62-31

Baumverzeichnis

Punktnummer	Baumart	Stamm	Krone
50035	PAPPEL	1.2 1.8	12.0
50078	WEIDE	1.9	18.0
50090	WEIDE	1.5	9.0
50091	BUCHE	0.7	5.0
50092	EICHE	1.0	8.0
50093	EICHE	0.8	6.0
50094	EICHE	0.6	4.0
50095	EICHE	0.7	5.0
50096	EICHE	0.6	4.0
50097	EICHE	0.6	4.0
50098	EICHE	0.9	8.0
50099	AHORN	0.8	7.0
50100	AHORN	0.6	4.0
50101	KIRSCHE	0.8 0.8	4.0
50102	KIRSCHE	1.0 0.8	4.0
50103	KIRSCHE	1.0	6.0
50104	AHORN	0.8	4.0
50105	BUCHE	0.7	5.0
50106	AHORN	0.9	6.0
50107	BUCHE	0.7 0.6	5.0
50108	AHORN	0.8 0.9	10.0
50109	KIRSCHE	0.6	4.0
50110	AHORN	0.8	5.0
50111	AHORN	1.3	9.0
50112	AHORN	0.7	7.0
50113	AHORN	0.8 0.8	8.0
50139	BUCHE	0.6	6.0
50140	AHORN	0.8	6.0
50141	AHORN	0.6 0.7	6.0
50142	AHORN	0.5 0.5	6.0
50143	KIRSCHE	0.6 0.5	6.0
50145	AHORN	1.1	8.0
50146	WEIDE	1.6	10.0
50147	AHORN	0.6	5.0
50148	AHORN	0.9	5.0
50149	ROBINIE	0.9 1.3	7.0



ENDAUSFERTIGUNG
In Kraft getreten am:11.06.2001

Der Rat der Stadt hat am 06.09.1999 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Entwurfes beschlossen.

Duisburg, den 27.10.2000 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.09.1999 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den 27.10.2000 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Satz 1 Baugesetzbuch erfolgte am 06.04.2000

Duisburg, den 27.10.2000 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

Der Rat der Stadt hat am 13.11.2000 nach § 3 (2) Baugesetzbuch diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Duisburg, den 15.11.2000 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan – Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.12.2000 bis 05.01.2001 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Duisburg, den 03.04.2001 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

Der Rat der Stadt hat am 07.05.2001 nach § 10 (1) Baugesetzbuch diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ~~einschließlich der Änderung in .... Farbe~~ sowie die Aufhebungen der Festsetzungen, die diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen.

Duisburg, den 10.05.2001 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

Diese Satzung entspricht dem Beschluss des Rates der Stadt vom 07.05.2001

Duisburg, den 21.05.2001 — gez. Zieling Oberbürgermeisterin

(Siegel)

Der Rat der Stadt hat am 07.05.2001 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen und er ist am 11.06.2001 gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan als Satzung mit Begründung vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Zimmer .... des Stadthauses an den Werktagen, montags bis freitags, in der Zeit von 7.30 Uhr bis 16.00 Uhr, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft. Auf die §§ 44 (3,4) und 215 (1) Baugesetzbuch sowie auf §7 (6) der Gemeindeordnung NW wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den 21. Juni 2001 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)

LAGEPLAN

Maßstab 1:250

Bauvorhaben: An der Batterie — Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Bauherr: TÜRKISCH - ISLAMISCHE UNION — Gesch. B. Nr.: E 2020/99

Gemeinde: Duisburg — Gemarkung: Mündelheim — Flur: 12 — Rahmenkarte: 5092.5

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Flur	Baulast Nr.	Grundbuch Blatt	Eigentümer
281		8	92	12	----	2156	Türkisch-Islamische Union der Anstalt für Religion e.V. -DITIB- in Köln
78		4	06	12	----	2156	Türkisch-Islamische Union der Anstalt für Religion e.V. -DITIB- in Köln
246			31	12	----	2156	Türkisch-Islamische Union der Anstalt für Religion e.V. -DITIB- in Köln
317		7	39	12	----	0018A	Mannesmannröhren-Werke AG&CO. Verwaltungsges. OHG mit dem Sitz in Düsseldorf
286		14	35	12	----	0020	Türkische-Islamische Union der Anstalt für Religion e.V. (DI.T.I.B) in Köln. und Neue Moschee Verein Duisburg 25
397				12	----	0310	Stadt Duisburg
405				12	----	2551	Jochem, Siegfried
404				12	----	0734	Ayaz, Münevver und Miterben
406				12	----	0310	Stadt Duisburg
278				12	----	0084	Mannesmannröhren-Werke AG&CO. Verwaltungsges. OHG mit dem Sitz in Düsseldorf

Angaben zum Baugrundstück

Vorhandene Bebauung:	261 m²
gepl. Abruch:	77 m²
gepl. Neubau:	878 m²
davon f. Garagen:	--- m²
Straßenlandabtretung:	--- m²
Gesamtfläche:	1062 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Bebauungsplan: -----
Baugebiet:
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: -----
Fläche des Baugrundstückes: 3503 qm

	zulässige Grundflächen- Geschoßflächen- Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspr.
Grundfläche -----	-----	-----	213	607	820
Geschoßfläche -----	-----	-----	-----	-----	-----
Baumasse -----	-----	-----	-----	-----	-----

Zeichenerklärung:

Hydrant, oberirdisch; Hydrant, unterirdisch; Straßensinkkasten; Kanaldeckel; Laterne, elektr.; Kabelkasten; Müllboxen; Mast; Schieberkappe, Wasser; Gasschieber; Anschlagsäule; Verkehrsampel; Baum; vorh. bauliche Anlage; gepl. bauliche Anlage; zu beseitigende bauliche Anlage; Grünfläche; Geltungsbereichsgrenze; Straßenbegrenzungslinie; mit Leitungsrechten belastete Fläche; Schmutzwasserleitung; Regenwasserleitung; Mischwasserleitung

Höhenanschluß: Am Himgesberg /An der Batterie
Bolzen Nr. 40410 Höhe: 33.007 m ü. NN (1980)

Angefertigt unter Berücksichtigung:
1. Amtliche Unterlagen des Liegenschaftskatasters und eigener örtlicher Aufnahme (Topographie)
3. Zeichenvorschriften für Katasterkarten in NW
4. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet
(Bebauungsplan digitalisiert)

Duisburg, den 24.November 1999

Öffentl. best. Verm. Ing.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem hier dargestellten Bauvorhaben bin ich einverstanden.

.den

Bauherr:

(Stempel/Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteinträgen und Bauzeichnung.

.den

Architekt:

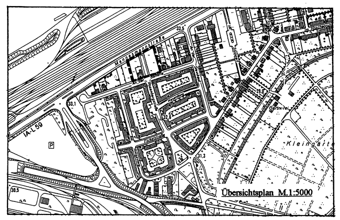
(Stempel/Unterschrift)

Sonstige Vermerke:
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände von weiteren unterirdischen Leitungen und Bauwerken frei ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 2017 DUISBURG - HÜTTENHEIM

Blatt 1 Lageplan

ERRICHTUNG EINES TÜRKISCH ISLAMISCHEN KULTURZENTRUMS An der Batterie 14 - 18



ERKAL ARCHITEKTUR & PROJEKTENTWICKLUNG ARCHITEKT DIPL.- ING. M. ERKAL

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG PLANUNG + DENKMALSCHUTZ 61 - 33

DUISBURG am Rhein

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1979, zuletzt geändert durch Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des BauGB vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – Bau NVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)

Aufhebungsvermerk

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben. Hierbei handelt es sich um die Aufhebung der 1. Änderung zum Durchführungsplan Nr. 108 b vom 20.04.1959 (teilweise).

Es wird bescheinigt, dass die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Duisburg, den 26.10.2000 — gez. Reisig

Stand der Planunterlage: 25.09.2000 — Öffentlich bestellter Vermesser

Für die Bearbeitung des Planentwurfes.

ARCHITEKTURBÜRO
Dipl.-Ing. M. Erkal
An der Hasper 2
40683 Ratingen

gez. Unterschrift

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt (1), der Begründung sowie der Südost-Ansicht (Blatt 2) und der Nordwest-Ansicht (Blatt 3).
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Duisburg, den 28.Juni 2001 — Die Oberbürgermeisterin Im Auftrag gez. Grothe Grothe Ltd. Städt. Baudirektor

(Siegel)