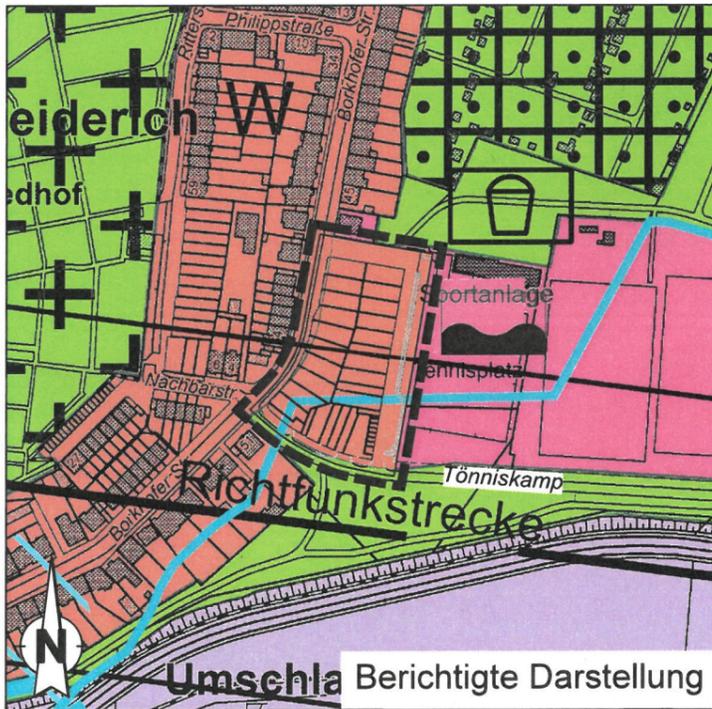
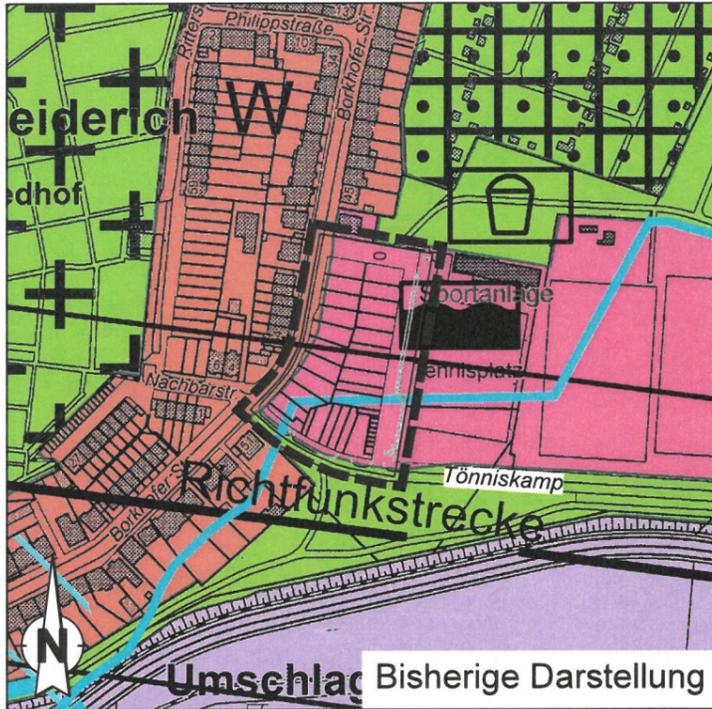


Berichtigung Nr. 3.40 -Mittelmeiderich- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1250 -Mittelmeiderich-

"Borkhofer Straße" für einen Bereich zwischen der Borkhofer Straße im Westen, der südlichen Grundstücksgrenze der Wohnbebauung Borkhofer Straße 45 a sowie einer öffentlichen Grünfläche im Norden, der Tennisplätze des Meidericher Tennisclub 1903 e.V. im Osten und der Straße „Tönniskamp“ im Süden



Planzeichenerläuterung

■ Bereich der Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen (WS, WR, WA, WB)

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

P Großparkplatz, Park-and-Ride Platz

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Dauerkleingärten

Friedhof

Spielfeld (sonstiger)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für Bahnanlagen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Gewässer II. Ordnung

Verrohrte Teilabschnitte der Gewässer / Druckrohrleitung

Deichschutzzone

SONSTIGE EINTRAGUNGEN UND HINWEISE

Richtfunkstrecken

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.09.2023 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1250 -Mittelmeiderich- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 16.09.2024 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 2.10.24



Der Oberbürgermeister

LINK (Oberbürgermeister)

Diese Flächennutzungsplan - Berichtigung ist am 16.09.2024 mit dem Hinweis, dass sie vom Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung an im Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Duisburg, den 15.10.2024



Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

