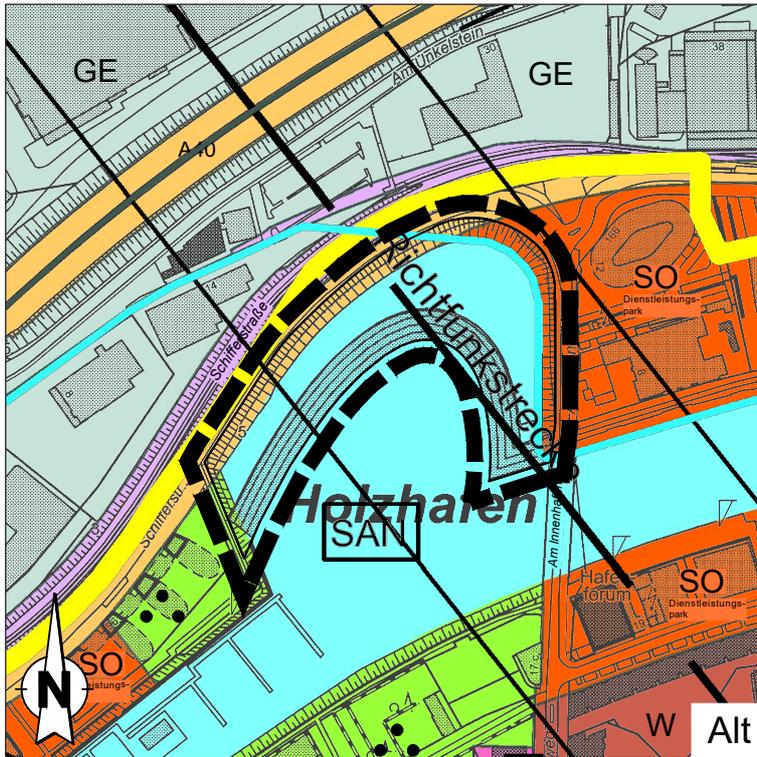


Änderung Nr. 5.70 -Mitte- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

für einen Bereich nördlich des Holzhafens, östlich des Gebäudes
"Five Boats", zwischen der Schifferstraße und westlich der Straße "Am Innenhafen"



Planzeichenerläuterung

Bereich der Änderung
Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Bauflächen und Baugebiete
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
- M gemischte Bauflächen
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet "Dienstleistungspark"

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Altersheim, Altentagesstätte

Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- A 40 Autobahn oder autobahnähnliche Straßen (40m Bauverbotszone und 100m Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz)
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße (ggf. Bauverbotszone und Baubeschränkungszone gem. Bundesfernstraßengesetz bzw. Landesfernstraßengesetz)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen, Häfen

Kentlichmachung
(§ 5 Abs. 5 BBauG)

- Sanierungsgebiete, die nach Städtebauförderungsgesetz förmlich festgestellt sind

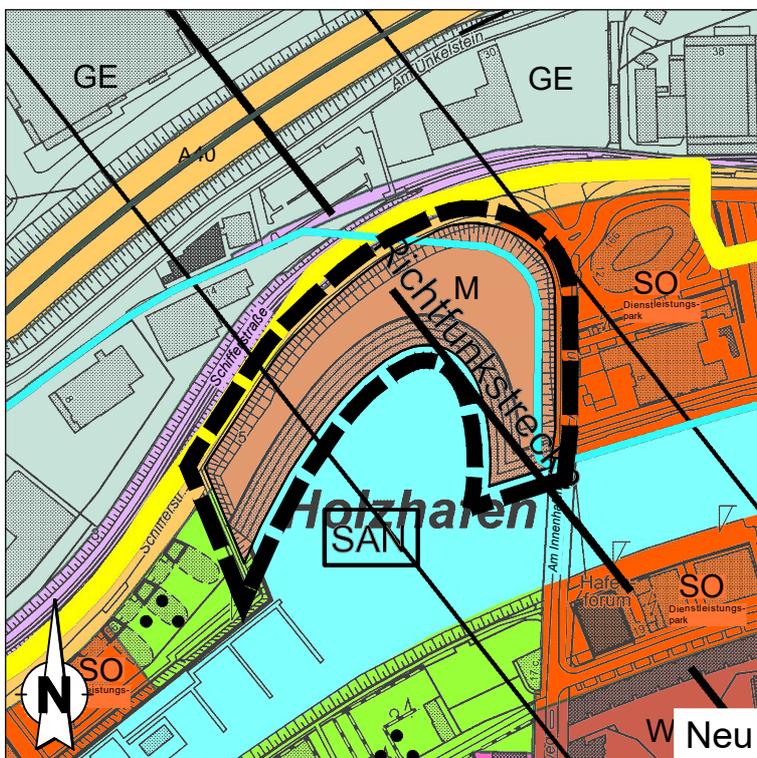
Sonstige Eintragungen und Hinweise

- Richtfunkstrecken

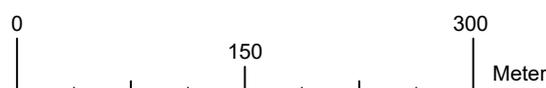
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
(§ 5 Abs. 6 BBauG / § 5 Abs. 4 BauGB)

- Wasserschutzgebiet
- Flächen für Bahnanlagen

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Nr. 5.62 befindet sich in einem Risikogebiet im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes.



Sachgebiet 61-23



Februar 2025

Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement