



Planzonenkürzung

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBü und § 4 BauBü

0,4 Grundflächenzahl

III-IV Zahl der Vollgeschosse, zwingend als Mindest- und Höchstmaß

OF = ...
 FD = ...

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBü und § 22 bis 23 BauBü

E nur Einzelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauBü)

Verkehrsfächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBü

Grünflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBü

Flächen für die Landschaft und Wald
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauBü)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauBü)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBü

Sonstige Planzonen
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 22 BauBü

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBü

Sonstige erläuternde Planzonen ohne Normcharakter
 Koordinatensystem ETRS 498

x	y	x	y	
32343412 5300	5692490 4200	Pu	32343506 6980	5692379 7701
32343418 6727	5691897 0714	Pu	32343492 0933	5692292 0233
32343486 4748	5692944 9448	Pu	32343467 3235	5692282 3771
32343492 4677	5692191 4677	Pu	32343526 5797	5692291 2005
32343267 2898	5692129 8421	Pu	32343516 0528	5692279 2308
32343263 8521	5692123 8037	Pu	32343525 0804	5692279 7340
32343302 0074	5692118 9031	Pu	32343449 4502	5692290 0849
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343441 9051	5692294 5054
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343391 7778	5692298 3695
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343396 5011	5692299 3695
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343391 7778	5692298 3695
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343384 5145	5692285 3082
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343242 6972	5692273 4351
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343234 3245	5692282 6572
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343208 8318	5692295 8491
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343272 4691	5692287 0864
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343287 6305	5692283 8169
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343205 1599	5692271 1259
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343208 0541	5692273 6609
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343285 7978	5692277 5697
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343278 9715	5692286 2918
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343255 5607	5692280 8024
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343297 4784	5692282 3642
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343463 5077	5692163 4695	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343458 6943	5692142 6598	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343404 4132	5692103 5634	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343311 7872	5692102 1826	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343309 6393	5692117 2963	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343326 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343348 3949	5692113 3961	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343356 4143	5692113 7344	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343375 1351	5692114 4535	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343403 2246	5692120 4403	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343408 2898	5692134 7675	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0245	5692143 3742	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343459 3566	5692153 7124	Pu	32343266 3445	5692246 0114
32343471 0406	5692165 1784	Pu	32343266 3445	5692246 0114