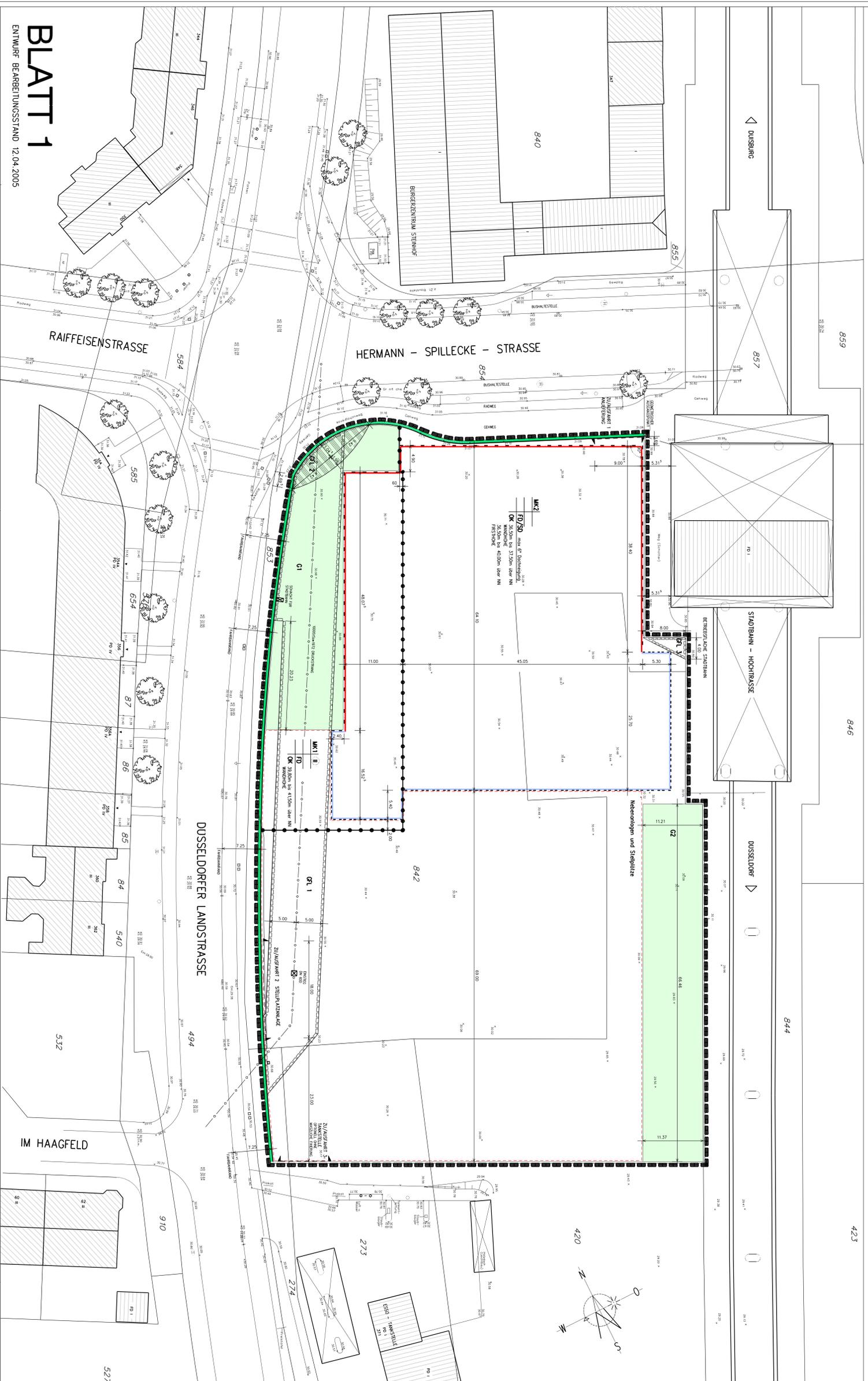


# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 2025 HUCKINGEN - ANGERBOGEN

für einen Bereich südlich der Hermann-Spillecke-Str. zwischen der Düsseldorfer Landstraße (B8), der Westseite der Stadtbahn-Hochtrasse Duisburg-Düsseldorf bzw. dem Stadtbahn-Bonhof Angerbogen und einer südlichen Begrenzungslinie in Höhe der westlich gegenüberliegenden Ermündung der Straße "Im Haagfeld"



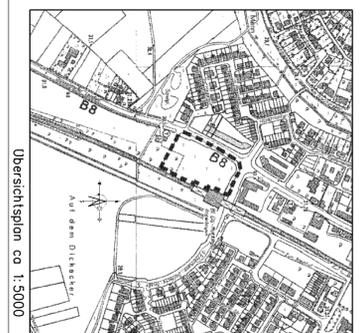
**Stadt Duisburg** am Rhein  
Hückingen 65  
MöbStob 1: 250

**PETER RANKA**  
LOTHAR KORNETKA  
BAULEITUNG

Für die Bearbeitung des Planentwurfes  
Duisburg, den .....

Übersicht beauftragt Vermessungsingenieur – Dipl.Ingenieur D. Dürdenmann, Th. Peters, M. Reilag

**Rechtsgrundlagen:**  
Bauplatzplan (BauP) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BStBl. I S. 2414)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BzO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 22. April 1993 (I. BBlBl. I S. 466)  
Verordnung über die Ausübung der Bauhoheit und die Darstellung des Planmaterials (Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BStBl. I 1991, S. 58)  
Baurecht für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesplanung (BauL NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW. S. 526 geändert am 9. Mai 2000 (GV. NW. S. 439) und vom 22. Juli 2003 (GV. NW. S. 434)



**Bestandortstellung**

Wohngebiete	W
Wirtschafts- oder Versorgungsgebiete z.B. Garage	K
Anzahl der Vollgeschosse	IV
Hausnummer	35
vorhandene Höhenangabe über NN	35
Baumart	B42
Flurstück	35
Flurstücksnummer	35

**Festsetzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes**  
Gem. § 2 der Verordnung über die Ausübung der Bauhoheit und die Darstellung des Planmaterials vom 03.12.1990 (BStBl. I 1991 S. 58) i. V. m. Planzonenverordnung 1990 - PlanZV 90 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
Kategorie ( § 7 BauVO )  
Kategorie II zugeordnet (zweigeschossig)

**Begrenzungsarten**  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb des Planungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

sonstige Planzeichen	Linienführung von Flächen
Umgrenzung von Flächen	Umgrenzung von Flächen
Umgrenzung von Flächen	Umgrenzung von Flächen
Umgrenzung von Flächen	Umgrenzung von Flächen

**GEHÖLZLISTEN**

<b>Gehölzliste 1</b> Höhe: 10-15m v. St. 1 x 1 m, H 10-15m Fichtenbestand: 1 x 1 m Eichenbestand: 1 x 1 m Buchenbestand: 1 x 1 m Kieferbestand: 1 x 1 m Lärchenbestand: 1 x 1 m Tannebestand: 1 x 1 m ALN (ALN 1000)	<b>Gehölzliste 2</b> Höhe: 10-15m v. St. 1 x 1 m, H 10-15m Fichtenbestand: 1 x 1 m Eichenbestand: 1 x 1 m Buchenbestand: 1 x 1 m Kieferbestand: 1 x 1 m Lärchenbestand: 1 x 1 m Tannebestand: 1 x 1 m ALN (ALN 1000)
---	---

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Bearb. der Stadt hat am 13.12.2004 die Erteilung des Schutzverfahrens zu diesem Duldung, den .....

Der Oberbürgermeister im Auftrag .....

Der Bearb. der Stadt hat am 13.12.2004 nach § 2 Abs. 1 BauOB den öffentlichen Beteiligungsprozess durchgeführt, den .....

Der Oberbürgermeister im Auftrag .....

Der Bearb. der Stadt hat am 13.12.2004 nach § 2 Abs. 1 BauOB den öffentlichen Beteiligungsprozess durchgeführt, den .....

Der Oberbürgermeister im Auftrag .....

Der Bearb. der Stadt hat am 13.12.2004 nach § 2 Abs. 1 BauOB den öffentlichen Beteiligungsprozess durchgeführt, den .....

Der Oberbürgermeister im Auftrag .....

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1) In dem Bereich, der durch den Plan begrenzt ist, sind die folgenden Festsetzungen zu treffen:

- 1.1) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.2) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.3) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.4) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.5) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.6) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.7) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.8) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.9) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.
- 1.10) Die Bebauung ist auf Wohnbau beschränkt.