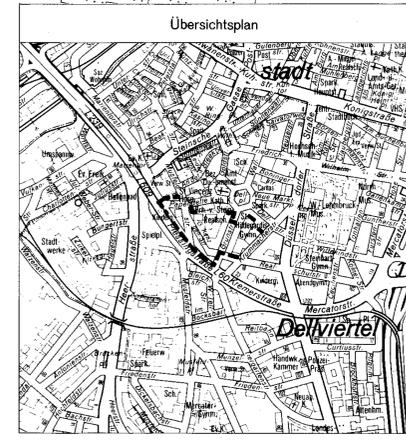
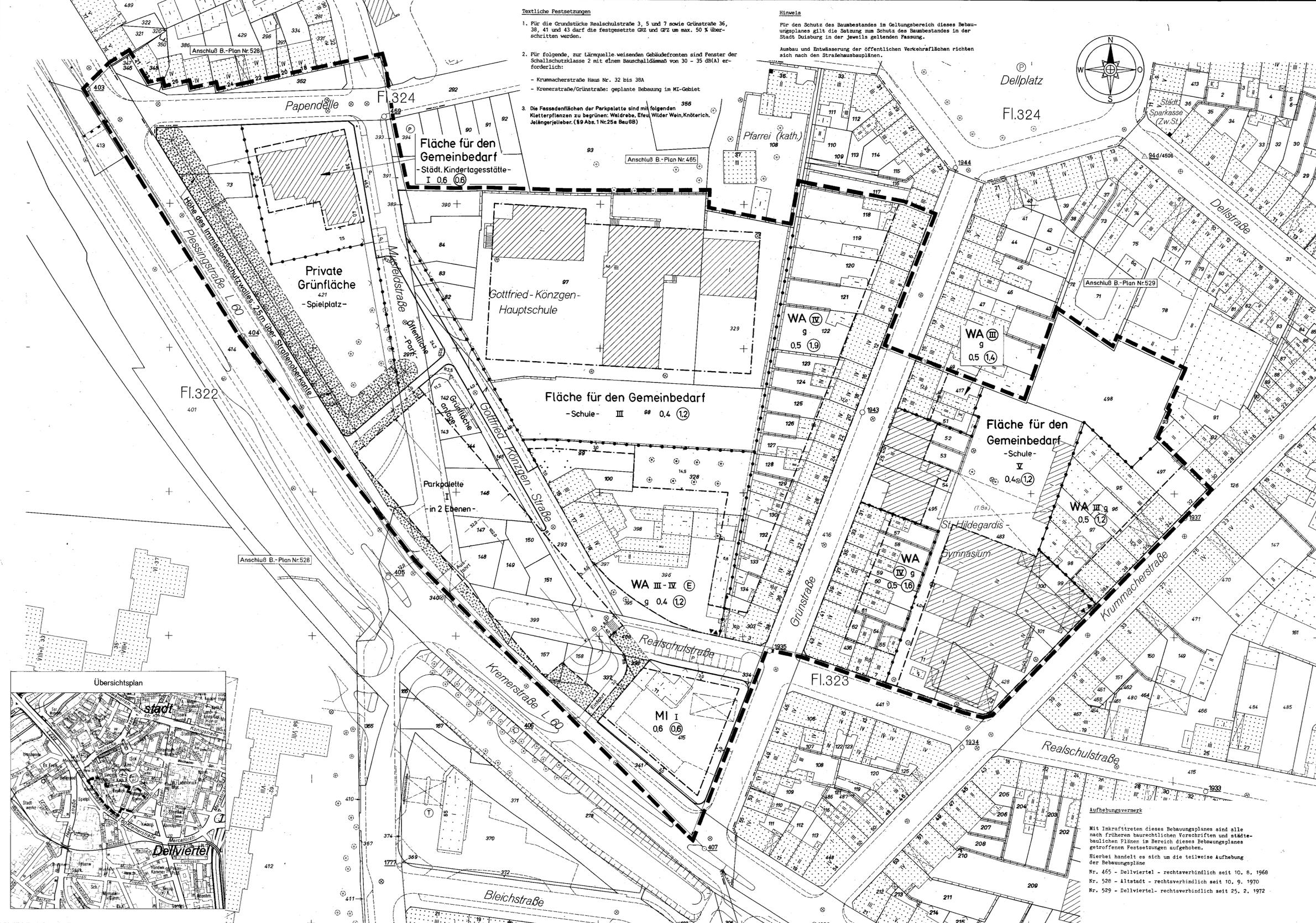


PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts vom 30. Juli 1981.

Legend table with columns: Bestandsdarstellung, Art und Maß der baulichen Nutzung, Begrenzungslinien, Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen, Sonstige Festsetzungen, Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke.



Textliche Festsetzungen: 1. Für die Grundstücke Realschulstraße 3, 5 und 7 sowie Grünstraße 36, 38, 41 und 43 darf die festgesetzte GRZ und GFZ um max. 50 % überschritten werden. 2. Für folgende, zur Lärmpollution weisenden Gebäudfronten sind Fenster der Schallschutzklasse 2 mit einem Bauschalldämm von 30 - 35 dB(A) erforderlich: - Krummacherstraße Haus Nr. 32 bis 38A - Kremerstraße/Grünstraße: geplante Bebauung im MI-Gebiet. 3. Die Fassadenflächen der Parkpalette sind mit folgenden Klempferflächen zu begrünen: Weidstra. Eckt. Wilder Wein, Knötcherich, Jellingervielieb. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).

Hinweis: Für den Schutz des Baubestandes im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutz des Baubestandes in der Stadt Duisburg in der jeweils geltenden Fassung. Ausbau und Erweiterung der öffentlichen Verkehrsflächen richten sich nach den Straßenausbauplänen.

Table of resolutions and signatures from the Duisburg City Council, including dates and names of officials like Der Oberstadtdirektor and Beigeordnete.

Bottom section containing: Stadt Duisburg logo, BEBAUUNGSPLAN NR. 898 - Dellviertel - title, address, scale 1:500, and a grid of signatures and dates from various departments.