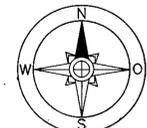


PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 30. Juli 1981.

Legend table with columns: Bestandsdarstellung, Art und Maß der baulichen Nutzung, Begrenzungslinien, Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen, Sonstige Festsetzungen, Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke.

Textliche Festsetzungen
I. Festsetzungen über Vorkehrungen zur Minderung von Lärmmissionen an Gebäuden und den Freiräumen gemäß § 9 (1) 24 Baugesetzbuch (BauGB)
II. Festsetzungen gemäß § 9 (2) BauGB
III. Art und Maß der baulichen Nutzung auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen.



Aufhebungsvermerk
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen in Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben.

Hinweis
1. Für den Schutz des Baubestandes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutz des Baubestandes in der Stadt Duisburg vom 27.11.1987 in der jeweils geltenden Fassung.

Örtliche Bauvorschriften
gemäß § 61 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen siehe gesonderte Satzung Amtsblatt Nr. 30 vom 20.9.90

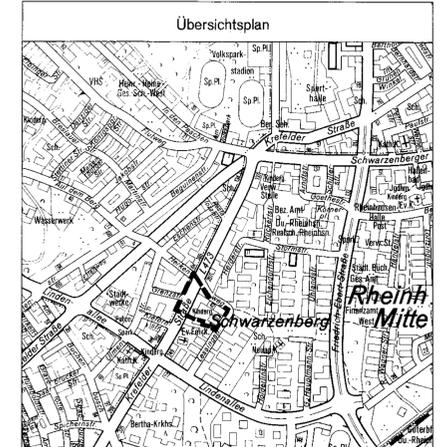


Table of official approvals and dates, including entries from Duisburg (25.7.89, 25.7.89, 25.7.89, 25.7.89, 6.4.90, 6.4.90, 10.07.1990, 16. August 1990) and Düsseldorf (10.07.1990).

Stadt Duisburg logo and title: BEBAUUNGSPLAN NR. 900 - Rheinhausen - für den Bereich zwischen Krefelder Straße (L 473), Herkenweg, Lessingstraße und den südlichen Grenzen der Flurstücke Nr. 1056, 1055, 1054, 785 und 9 der Flur 16 in der Gemarkung Rheinhausen. Maßstab 1 : 500

Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - Hauptblätter - Nebenblätter - Nebenblätter einer Begründung - dem Eigenheimerverzeichnis - dem Einzelgenehmigungs- und dem Einzelgenehmigungsblätter. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschriftet.

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs. Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in ... Farbe geändert worden.

Diese Satzung entspricht dem Beschluß des Rates der Stadt vom 12.3.90 Duisburg, den 24.7.90 gez. Krings (Siegel) Oberbürgermeister

ENDAUßERFERTIGUNG Planungsamt vom 10.9.90

Der Durchführungsbescheid gemäß § 11 Abs. 3 Baugesetzbuch beim Regierungspräsidenten Düsseldorf mit der Verfügung vom 10.07.1990, Az.: 35.2-12.02 (Dwi.900) ... habe ich keine Rechtsverstöße geltend gemacht.