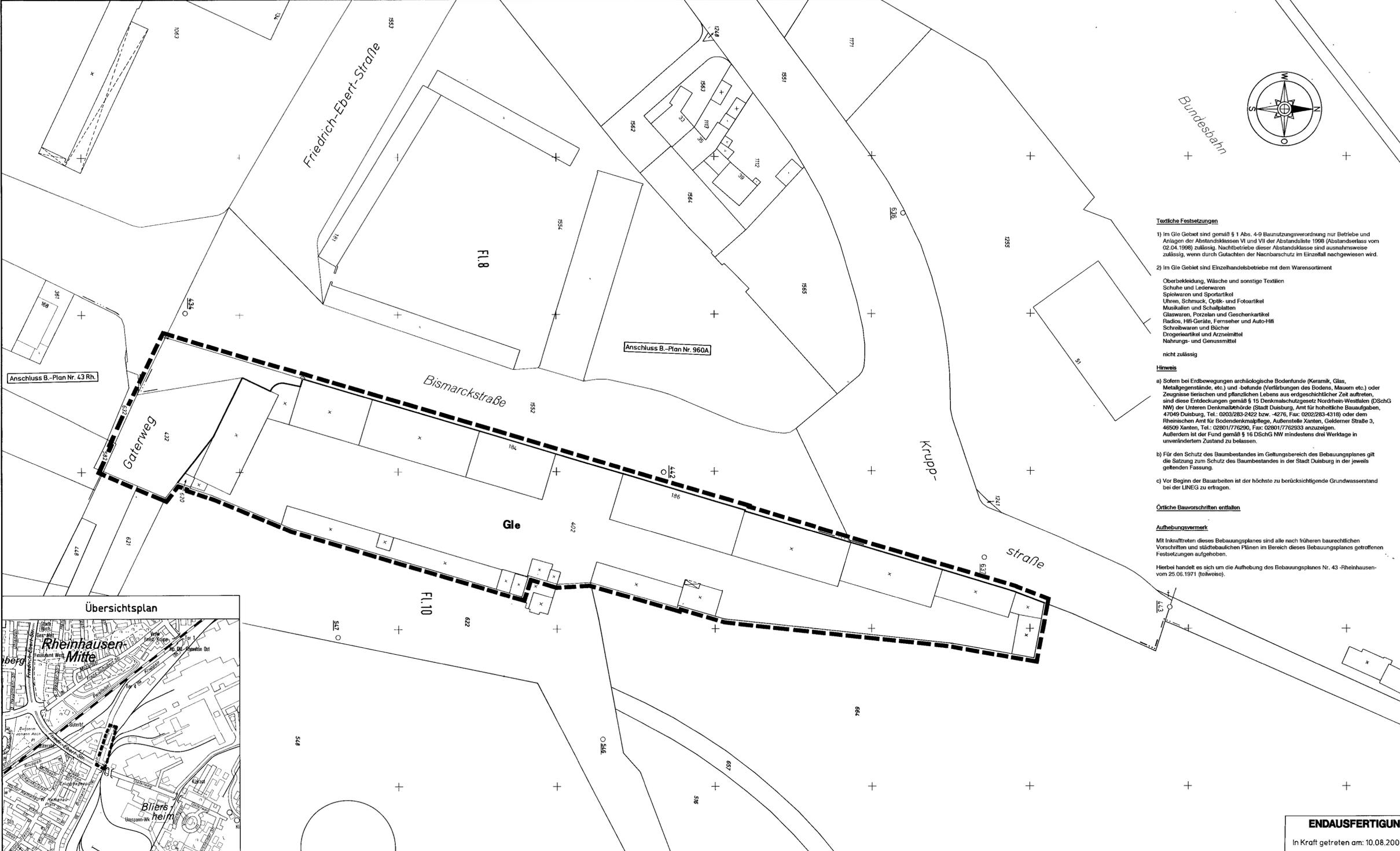


**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planhaltes vom 18.12.1990

Bestandsdarstellung	Art und Maß der baulichen Nutzung	Begrenzungslinien	Verkehrflächen, Grünflächen und übrige Flächen	Sonstige Festsetzungen	Kennzeichnungen	Nachrichtliche Übernahmen	Vermerke
<p>Offentliche Gebäude</p> <p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschafts- und Industriegebäude</p> <p>Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe</p> <p>Arkaden und Durchfahrten</p> <p>Mauer</p> <p>Wettere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften</p> <p>Alte Höhenlage u. NN z. B. 30,29</p>	<p><b>Gle</b></p> <p>Nutzungsbeschränktes Industriegebiet</p> <p>Allgemeine Wohngebiete</p> <p>Mischgebiete</p> <p>Dorfgebiete</p> <p>Kerngebiete</p> <p>Industriegebiete</p> <p>Gewerbegebiete</p> <p>Sondergebiete</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>als Höchstgrenze z. B. zwingend z. B.</p> <p>als Mindest- und Höchstgrenze z. B.</p> <p>Grundflächenzahl z. B. 0,4</p> <p>Geschossflächenzahl z. B.</p> <p>Baumassenzahl z. B.</p>	<p>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Straßenbegrenzungslinie- und Baulinie</p> <p>Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</p>	<p>Straßenverkehrsflächen</p>				



**Textliche Festsetzungen**

1) Im Gle Gebiet sind gemäß § 1 Abs. 4-9 Baunutzungsverordnung nur Betriebe und Anlagen der Abstandsclassen VI und VII der Abstandsliste 1998 (Abstandsclassen vom 02.04.1998) zulässig. Nichtbetriebe dieser Abstandsclassen sind ausnahmsweise zulässig, wenn durch Gutachten der Nachbarnschutz im Einzelfall nachgewiesen wird.

2) Im Gle Gebiet sind Einzelhandelsbetriebe mit dem Warenortiment

Oberbekleidung, Wäsche und sonstige Textilien  
Schuhe und Lederwaren  
Spielwaren und Sportartikel  
Uhren, Schmuck, Optik- und Fotoartikel  
Musikalien und Schallplatten  
Glaswaren, Porzellan und Geschenkartikel  
Radios, HiFi-Geräte, Fernseher und Auto-HiFi  
Schreibwaren und Bücher  
Drogenartikel und Arzneimittel  
Nahrungs- und Genussmittel

nicht zulässig

**Hinweise**

a) Sofern bei Erdbehebungen archäologische Bodenfunde (Keramik, Glas, Metallgegenstände, etc.) und Befunde (Verfärbungen des Bodens, Mauern etc.) oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit auftreten, sind diese Entdeckungen gemäß § 16 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG NW) der Unteren Denkmalbehörde (Stadt Duisburg, Amt für historische Bauaufgaben, 47049 Duisburg, Tel.: 0203/283-2422 bzw. -4276, Fax: 0202/283-4318) oder dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Xanten, Gelderner Straße 3, 46508 Xanten, Tel.: 02801/776290, Fax: 02801/776293 anzuzeigen. Außerdem ist der Fund gemäß § 16 DSchG NW mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu belassen.

b) Für den Schutz des Baumbestandes im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt die Satzung zum Schutz des Baumbestandes in der Stadt Duisburg in der jeweils geltenden Fassung.

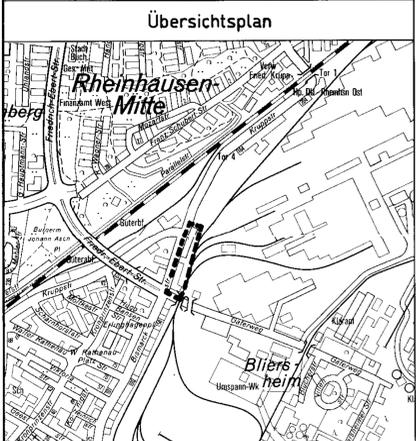
c) Vor Beginn der Bauarbeiten ist der höchste zu berücksichtigende Grundwasserstand bei der LINEG zu erfragen.

**Örtliche Bauvorschriften entfallen**

**Aufhebungsvermerk**

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben.

Hierbei handelt es sich um die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 43 -Rheinhausen- vom 25.06.1971 (teilweise).



Der Rat der Stadt hat am 27.07.2001 nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen	Duisburg, den 04.12.2002	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag	gez. Grothe	Ltd. Städt. Baudirektor
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.08.2001 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.	Duisburg, den 04.12.2002	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag	gez. Grothe	Ltd. Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt hat am 09.12.2002 nach § 3 (1) Satz 2 Baugesetzbuch beschlossen, eine Bürgerbeteiligung nicht durchzuführen.	Duisburg, den 06.01.2003	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag	gez. Grothe	Ltd. Städt. Baudirektor
Eine Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch erfolgte am	Duisburg, den	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag		Ltd. Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt hat am 09.12.2002 nach § 3 (2) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.	Duisburg, den 06.01.2003	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag	gez. Grothe	Ltd. Städt. Baudirektor
Dieser Bebauungsplan - Entwurf, die Begründung und die aufzuhebenden Bebauungspläne (siehe Aufhebungsvermerk) haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 13.01.2003 bis 14.02.2003 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.	Duisburg, den 20.07.2004	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag	gez. Linne	
Der Rat der Stadt hat am 12.07.2004 nach § 10 (1) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen in Farbe sowie die Aufhebungen der Festsetzungen die diesem Bebauungsplan entgegenstehen (siehe Aufhebungsvermerk) als Satzung beschlossen.	Duisburg, den 20.07.2004	Die Oberbürgermeisterin im Auftrag	gez. Linne	
Diese Satzung entspricht dem Beschluss des Rates der Stadt vom 12.07.2004	Duisburg, den 20.07.2004		gez. Zieling	Oberbürgermeisterin

**ENDAUSFERTIGUNG**  
In Kraft getreten am: 10.08.2004

<p><b>Stadt Duisburg</b></p> <p><b>Gemarkung Rheinhausen</b></p> <p><b>Flur 8 und 10</b></p>	<p><b>BEBAUUNGSPLAN NR. 1030</b></p> <p><b>- Friemersheim -</b></p> <p>für einen Bereich zwischen der Bismarckstraße/Kruppstraße, dem Gaterweg und der Bahntrasse (Logport-Gelände).</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Bekanntmachung der Neufassung des BauGB vom 22.07.2001 (BGBl. I S. 150)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 456)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planhaltes (Planzeichenerklärung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauONW) vom 01.03.2000 (GV-NW-S-256)</p>	<p>Der Bebauungsplan besteht aus - diesem Blatt - Hauptblätter - Nebenblätter - Nebenblättern - einer Begründung</p> <p>Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.</p> <p>Duisburg, den 02.12.2002</p> <p>Amt für Baurecht und Bauberatung Abt. Vermessung, Kataster und Geoinformation</p> <p>gez. Dunkel</p>	<p>Es wird bescheinigt, dass die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit übereinstimmen und dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Duisburg, den 02.12.2002</p> <p>Amt für Baurecht und Bauberatung Abt. Vermessung, Kataster und Geoinformation</p> <p>gez. Dunkel</p> <p>Stand der Planunterlagen November 2002</p>	<p>Für die Bearbeitung des Planentwurfs</p> <p>Duisburg, den 04.12.2002</p> <p>Amt für Baurecht und Bauberatung</p> <p>gez. Grothe</p>	<p>Dieser Plan ist auf Grund von Anregungen in Farbe geändert worden.</p> <p>Duisburg, den</p> <p>Amt für Baurecht und Bauberatung</p> <p>Abt. Vermessung, Kataster und Geoinformation</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Maßstab 1 : 500