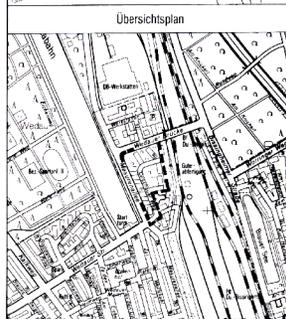
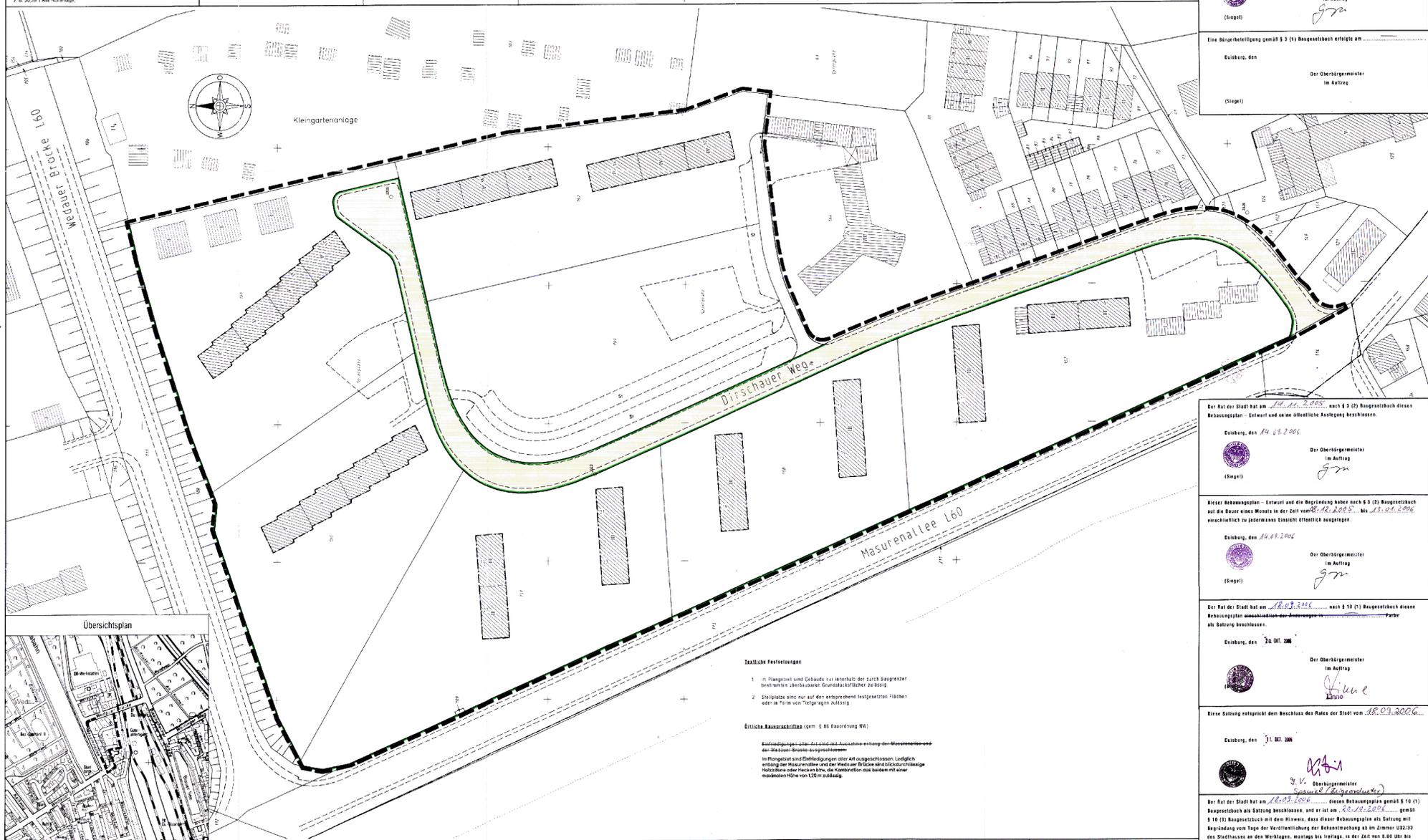


Bestandsdarstellung		Art und Maß der baulichen Nutzung	Begrenzungslinien	Verkehrflächen, Grünflächen und übrige Flächen	Sonstige Festsetzungen	Kennzeichnungen	Nachrichtliche Übereahmen	Vermerke
<p>Öffentliche Gebäude</p> <p>Wohngebäude</p> <p>Wirtschafts- und Industriegebäude</p> <p>Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe</p>	<p>Sträßenzugswiese</p> <p>Bordstein</p> <p>Baum</p> <p>Beleuchtung</p> <p>Grenzen</p> <p>Gemaukungsgränze</p> <p>Fluggrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p>							

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung, die Darstellung und die Darstellung im Planverfahren



- Textliche Festsetzungen**
- Flächengröße und Gebäude für innerhalb der durch Begrenzung bestimmten überbaubaren Grundstücksfläche zulässig
  - Stellplätze sind nur auf den entsprechend festgesetzten Flächen oder in Form von Tiefgaragen zulässig
- Örtliche Bauvorschriften** (gem. § 86 Bauordnung NW)
- Einfriedigungspflicht: Auf Grund der Lage des Grundstückes und der Art der Nutzung ist eine Einfriedigung des Grundstückes mit einer Höhe von mindestens 1,20 m zulässig.

<p>Der Rat der Stadt hat am <u>14.07.2004</u> nach § 2 (1) Baugesetzbuch die Aufstellung dieses Bebauungsplans - Entwurf beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>14.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am <u>26.07.2004</u> gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch erteilt bekannt gemacht.</p> <p>Duisburg, den <u>14.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Eine Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch erfolgte am</p> <p>Duisburg, den</p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Der Rat der Stadt hat am <u>14.07.2004</u> nach § 3 (1) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan - Entwurf und seine öffentliche Aufstellung beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>14.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch zur die Dauer eines Monats in der Zeit vom <u>14.07.2004</u> bis <u>14.08.2004</u> einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.</p> <p>Duisburg, den <u>14.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Der Rat der Stadt hat am <u>18.07.2004</u> nach § 10 (1) Baugesetzbuch diesen Bebauungsplan einschließlich der Änderungen - Entwurf als Gültigen beschlossen.</p> <p>Duisburg, den <u>18.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Diese Satzung entspricht dem Beschluss des Rates der Stadt vom <u>18.07.2004</u>.</p> <p>Duisburg, den <u>18.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch zur die Dauer eines Monats in der Zeit vom <u>18.07.2004</u> bis <u>18.08.2004</u> einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.</p> <p>Duisburg, den <u>18.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>
<p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch zur die Dauer eines Monats in der Zeit vom <u>18.07.2004</u> bis <u>18.08.2004</u> einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.</p> <p>Duisburg, den <u>18.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>gm</i></p>

<p><b>DUISBURG</b> am Rhein</p> <p>Gemarkung Huckingen Flur 23</p> <p>Maßstab 1:500</p>	<p><b>BEBAUUNGSPLAN NR. 1061 I</b> <b>- Wedau -</b></p> <p>für den Bereich zwischen Masurenallee, Wedauer Brücke, Kleingartenanlage und Dirschauer Weg.</p>	<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 geändert durch Artikel 4 Abs. 19 des Gesetzes vom 9. Mai 2004 (BGBl. I S. 1781); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1329).</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 23.01.1980 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1329).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung, die Darstellung und die Darstellung im Planverfahren (PlanZV) vom 18.11.1980 (BGBl. I S. 58).</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauLdO NRW) vom 01.09.2002 (GV. NW S. 258).</p>	<p>Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt und einer Begründung. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beschriftet.</p> <p>Duisburg, den <u>22. Nov. 05</u></p> <p>Amr für Baurecht und Bauberatung <i>Stöver, v.s.</i></p>	<p>Es wird bescheinigt, dass die Bestandsdarstellung mit dem Lageplan, der Begründung und der Ortskarte übereinstimmt und dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einwandfrei ist.</p> <p>Duisburg, den <u>22. Nov. 05</u></p> <p>Amr für Baurecht und Bauberatung <i>Stöver, v.s.</i></p> <p>Stempel des Planverfägers August 2005</p>	<p>Für die Bearbeitung des Planverfahrens.</p> <p>Duisburg, den <u>24. Nov. 05</u></p> <p>Amr für Stadtentwicklung und Projektmanagement <i>Kiune</i></p>	<p>Dieser Plan ist auf Grund von Anregungen in Farbe gebildet worden.</p> <p>Duisburg, den <u>24. Nov. 05</u></p> <p>Amr für Baurecht und Bauberatung <i>Kiune</i></p> <p>Amr für Stadtentwicklung und Projektmanagement</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - Entwurf und die Begründung haben nach § 3 (2) Baugesetzbuch zur die Dauer eines Monats in der Zeit vom <u>18.07.2004</u> bis <u>18.08.2004</u> einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.</p> <p>Duisburg, den <u>18.07.2004</u></p> <p>Der Oberbürgermeister im Auftrag <i>Kiune</i></p>
---	---	---	---	---	---	--	--