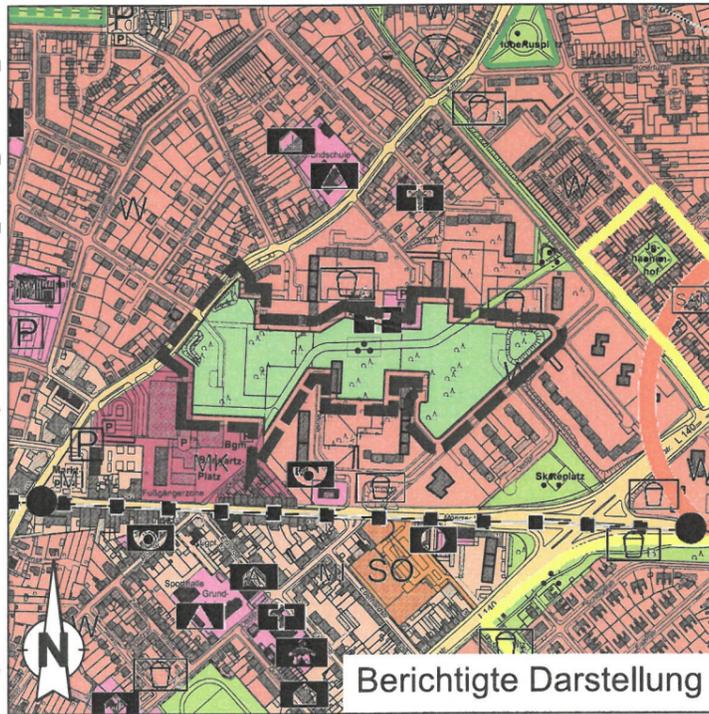
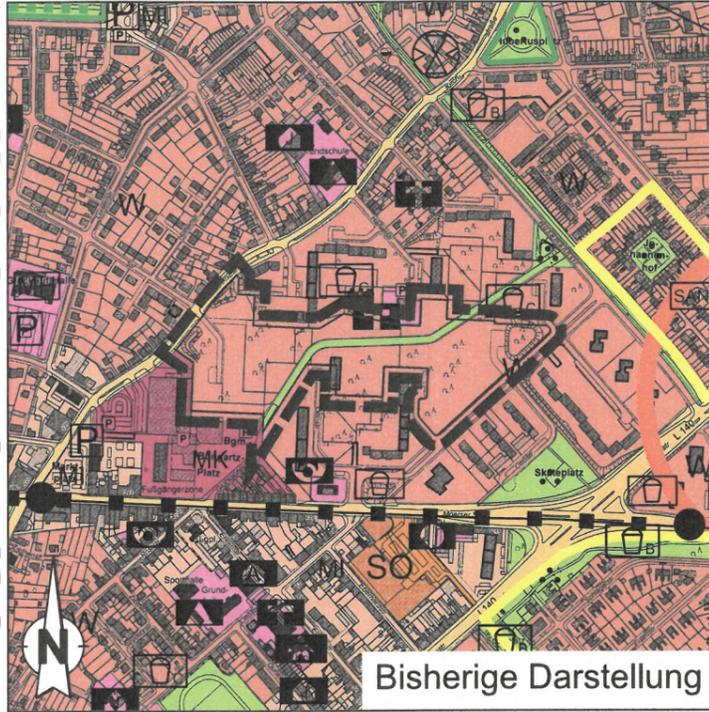


Berichtigung Nr. 4.35 -Hochheide- des Flächennutzungsplanes der Stadt Duisburg

im Wege der Anpassung zum Bebauungsplan Nr. 1285 -Hochheide- "Stadtpark Hochheide" für einen Bereich zwischen Kirchstraße, Hanielstraße, Ottostraße und Bürgermeister-Bongartz-Platz

Dateipfad: O:\61-2161-2101_BLP\04_HoRuBaX_RECHTSKRÄFTIG\1285_4.35_rk_2025-07-15_CAD-Daten\06.FnpB_UV4.35_FnpB_U_2025-07-17.dwg
Sachgebiet 61-22



Planzeichenerläuterung

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 1285 -Hochheide- "Stadtpark Hochheide"

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.04.2025 gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 1285 -Hochheide- als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.07.2025 im Amtsblatt der Stadt Duisburg.

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes angepasst.

Duisburg, den 18.07.2025



Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

TRAPPMANN (Leitender städtischer Baudirektor)

April 2025



Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement

