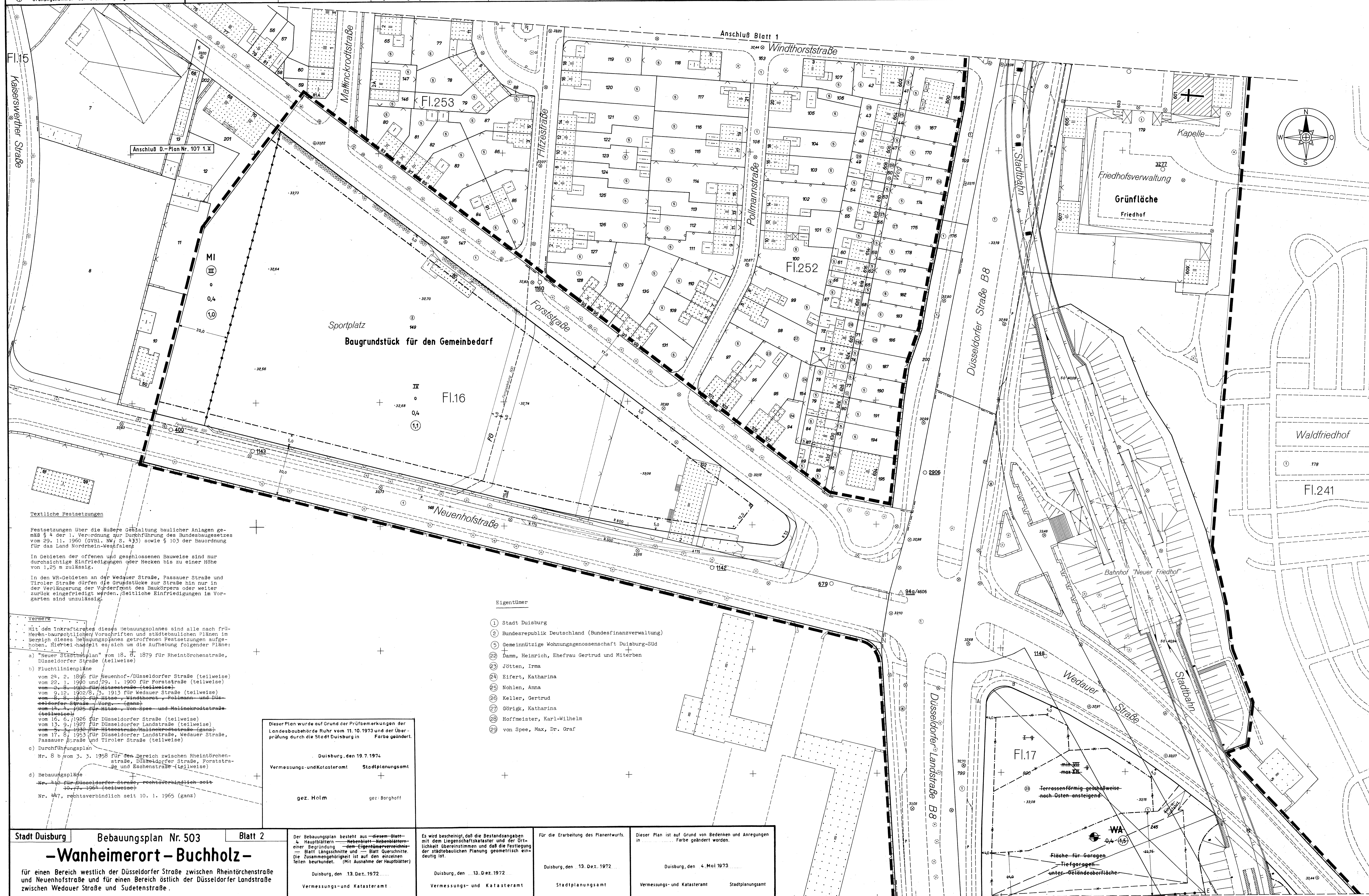


Bestandsdarstellung		Baugebiete		Bauweise		Kennzeichnungen und n	
	Öffentliche Gebäude		Art der baulichen Nutzung		offene Bauweise		neuer Bordstein
	Wohngebäude		WS Kleinsiedlungsgebiete		geschlossene Bauweise		Messungslinien
	Wirtschaftsgebäude		WR reine Wohngebiete		zur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Straßenkante
	Gebäude mit Angabe der Geschözahl		WA allgemeine Wohngebiete		zur Hausgruppen zulässig		Parkspur, Parkstreifen
	Akziden, offene Hallen und Durchfahrten		MI Dorfgebiete		Garagen		Fläche für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche
	Mauer		MK Kerngebiete		Gemeinschaftsgaragen		Rampe, Ein- und Ausfahrt
	Grenzen		GE Gewerbegebiete		Gemeinschaftsstellplätze		
	Gemarkungsgrenze		GI Industriegebiete				
	Flurgrenze		SW Wochenendhausgebiete				
	Flurstücksgrenze		SO Sondergebiete				
	Ordnungsnummer der Grundstückseigentümer		Grünfläche				
			Baugrundstück für den Gemeinbedarf				

Kennzeichnungen und n	
	Grenze der Verkehrsfläche - Stadtbahn - siehe besonderes Planfeststellungsverfahren
	Fertigstellung mit Schutzstreifen
	Kennzeichnungen
	Bauliche Schallschutzvorkehrungen erforderlich (Bauschutzsicherung)



**Textliche Festsetzungen**

Festsetzungen über die äußere Gestalt baulicher Anlagen gemäß § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (DVB1. Nr. 8, 433) sowie § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

In Gebieten der offenen und geschlossenen Bauweise sind nur durchsichtige Einfriedigungen oder Hecken bis zu einer Höhe von 1,25 m zulässig.

In den WR-Gebieten an der Wedauer Straße, Passauer Straße und Tiroler Straße dürfen die Grundstücke zur Straße hin nur in der Verlängerung der Vorderfront des Gebäudes und weiter zurück eingefriedigt werden. Seitliche Einfriedigungen im Vorgarten sind unzulässig.

- Vermerk**
- Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren bürgerlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben. Hiermit handelt es sich um die Aufhebung folgender Pläne:
- "Neuer Stadtplan" vom 18. 7. 1879 für Rheintörchenstraße, Düsseldorf-Süd (teilweise)
  - Fluchtlinienpläne vom 24. 2. 1896 für Neuenhofer-/Düsselborfer Straße (teilweise) vom 22. 1. 1900 für Forststraße (teilweise) vom 12. 12. 1902 für Wedauer Straße (teilweise) vom 9. 12. 1902/8. 3. 1913 für Wedauer Straße (teilweise) vom 8. 4. 1919 für Forststraße, Polmann- und Düsselborfer Straße (teilweise) vom 14. 1. 1925 für Forststraße, von Spee- und Malinckrodtstraße (teilweise)
  - Durchführungsplan Nr. 8 b vom 3. 3. 1956 für den Bereich zwischen Rheintörchenstraße, Düsselborfer Straße, Forststraße und Eschenstraße (teilweise)
  - Bebauungspläne Nr. 110 für Düsselborfer Straße, rechtsverbindlich seit 10. 7. 1961 (teilweise) Nr. 147, rechtsverbindlich seit 10. 1. 1965 (ganz)

Dieser Plan wurde auf Grund der Prüfbemerkungen der Landesbaubehörde Ruhr vom 11. 10. 1973 und der Überprüfung durch die Stadt Duisburg in Farbe geändert.

Duisburg, den 19. 7. 1974

Vermessungs- und Katasteramt    Stadtplanungsamt

gez. Holm    gez. Borghoff

**Stadt Duisburg**    **Bebauungsplan Nr. 503**    **Blatt 2**

**- Wanheimerort - Buchholz -**

für einen Bereich westlich der Düsselborfer Straße zwischen Rheintörchenstraße und Neuenhoferstraße und für einen Bereich östlich der Düsselborfer Landstraße zwischen Wedauer Straße und Sudetenstraße.

**Gemarkung Duisburg**    **Flur 241,252,253**

**Huckingen**    **u. 16, 17**

Maßstab 1:500

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341), der Bauordnungsverordnung i.d.F. vom 26. 11. 1960 (BGBl. I S. 433), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (DVB1. Nr. 8, 433) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. 1. 1970 (DVB1. Nr. 80).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt 2, Hauptblättern 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichen Übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Duisburg, den 13. Dez. 1972

Vermessungs- und Katasteramt

gez. I. V. Holm

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:

Duisburg, den 13. Dez. 1972

Stadtplanungsamt

gez. Borghoff

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden.

Duisburg, den 4. Mai 1973

Vermessungs- und Katasteramt    Stadtplanungsamt

gez. Holm    gez. Borghoff

Der Beschluß des Rates der Stadt über die Änderung und Ergänzung dieses Planes siehe "Nebenstehende Vermerke".

Angerfertigt im Vermessungs- und Katasteramt

Der Rat der Stadt hat am 18. 12. 1972 nach § 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen (erneut am 22. 7. 1974).

Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18. 12. 1974

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzubehaltenden Bebauungspläne haben nach § 2 (6, 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5. 2. 1973 bis 5. 2. 1973, einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen (erneut vom 9. 9. 1974 bis 9. 10. 1974).

Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18. 12. 1974

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in Farbe wurde am 14. 5. 1973, unter Rat der Stadt beschlossen.

Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18. 12. 1974

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

(erneut am 22. 7. 1974 und am 16. 12. 1974)

Der Rat der Stadt hat am 14. 5. 1973 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Sitzung beschlossen (erneut am 16. 12. 1974).

Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18. 12. 1974

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21. 8. 1975 Az. I.43-125.112 x genehmigt worden.

Duisburg, den 21. 8. 1975

Landesbaubehörde Ruhr i.A.

(Siegel)    gez. Auteweber    Oberregierungs- und -baurätin

(x mit Ausnahme eines Teilbereiches und unter Auflage)

Die Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 21. 8. 1975 Az. I.43-125.112 (Duisburg, 503) ist am 24. 11. 1975, gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab als Satzung im Zimmer 425 des Stadthauses während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, örtlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Duisburg, den 5. 12. 1975

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 503 haben der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk und der Verbandsdirektor am 23. 4. 1970, Az. A.2152-70, zugestimmt.

Duisburg, den 23. 4. 1970

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

Beigeordneter

Zu dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 503 hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk seine gutachtliche Äußerung am 23. 4. 1970, Az. A.2152-70, abgegeben.

Duisburg, den 4. Juli 1973

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

Der Satzungsbeschluß vom 14. 5. 1973 wurde durch Ratsbeschluß vom 22. 7. 1974 aufgehoben.

Duisburg, den 18. 12. 1974

Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel)    gez. Giersch    Beigeordneter

Dieser Plan wurde entsprechend der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 21. 8. 1975 geändert und der mit den Buchstaben A-B-C-D-E-F-A gekennzeichnete Bereich aus dem Planungsbereich herausgenommen.

Duisburg, den 9. 10. 1975

Vermessungs- und Katasteramt    Stadtplanungsamt

gez. Möllers    gez. Kisters

Dieser Plan (Blatt 1, 2 u. 3) ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden. Wegen der rechtlichen Eindeutigkeit wurde in Blatt 1 u. 2 gemäß einer Verfügung der LBA bei den Baugrundstücken für den Gemeinbedarf die zusätzliche Festsetzung "WA" in Farbe gestrichen.

Duisburg, den 7. 11. 1974

Vermessungs- und Katasteramt    Stadtplanungsamt

gez. Holm    gez. Borghoff

**ENDAUSSERTIGUNG**  
Angerfertigt am: **22. 7. 1976**  
Rechtsverbindlich seit: **26. 7. 1975**