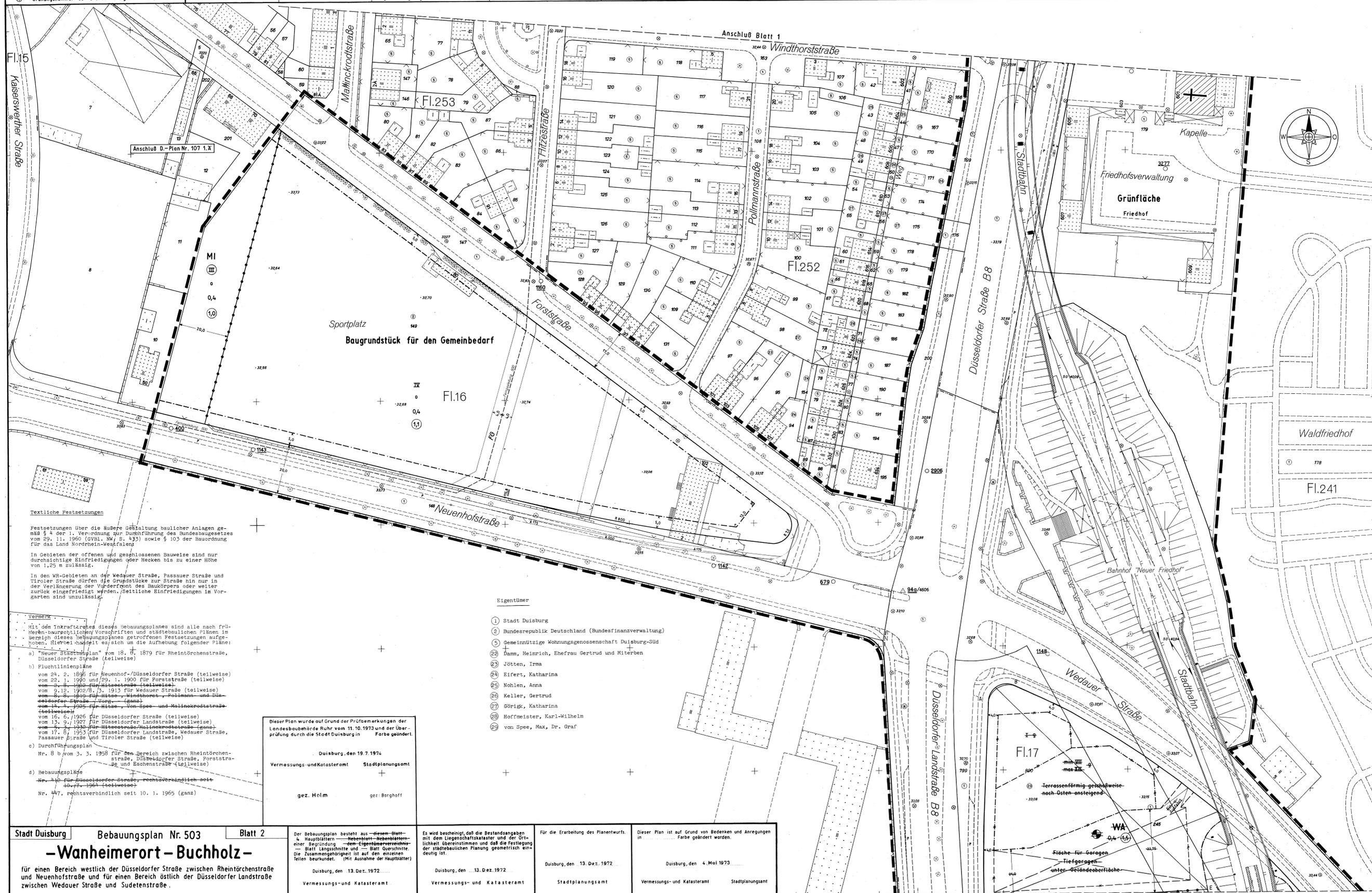


Bestandsdarstellung		Baugebiete		Bauweise		Kennzeichnungen und nachrichtliche übernahmen	
	öffentliche Gebäude		WS Kleinsiedlungsgebiete		o offene Bauweise		— Grenze der Verkehrsfläche — Stadtbahn — siehe besonderes Planfeststellungsverfahren
	Wohngebäude		WR reine Wohngebiete		geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Fertigstellung mit Schutzstreifen
	Wirtschaftsgebäude		WA allgemeine Wohngebiete		Ga Garagen		Kennzeichnungen
	Gebäude mit Angabe der Geschohlzahl		MI Mischgebiete		GSt Gemeinschaftsgaragen		Bauliche Schallschutzvorkehrungen erforderlich (Baulautsicherung)
	rkaden, offene Hallen und Durchfahrten		MK Kerngebiete		St Stellplätze		
	Mauer		GE Gewerbegebiete		GSt Gemeinschaftsstellplätze		
	Grenzen		G1 Industriegebiete		GS1 Gemeinschaftsstellplätze		
	Gemarkungsgrenze		SW Wochenendhausgebiete				
	Flurgrenze		SO Sondergebiete				
	Flurstücksgrenze						
	rdnungsnummer der Grundstückseigentümer						

Bauweise		Bauweise		Sonstiges	
	o offene Bauweise		geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		neuer Bordstein
	geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Ga Garagen		Messungslinien
	Ga Garagen		GSt Gemeinschaftsgaragen		Straenkerbe
	GSt Gemeinschaftsgaragen		St Stellplätze		Haltestelle
	St Stellplätze		GS1 Gemeinschaftsstellplätze		Parkspur, Parkstreifen
	GS1 Gemeinschaftsstellplätze				Fläche für Garagen - Tiefgaragen - unter Geländeoberfläche
					Rampe, Ein- und Ausfahrt

Der Rat der Stadt hat am 18.12.1972 nach § 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen (erneuert am 22.7.1974).
Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18.12.1974
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter



Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzubehaltenden Bebauungspläne haben nach § 2(6,7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5.2.1972 bis 5.2.1972, einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen (erneuert vom 9.9.1974 bis 9.10.1974).
Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18.12.1974
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in Farbe wurde am 14.5.1973, vom Rat der Stadt beschlossen.
Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18.12.1974
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

(erneuert am 22.7.1974 und am 16.12.1974)

Der Rat der Stadt hat am 14.5.1973 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 21.8.1975 Az. I.43-125.112 x genehmigt worden. (Duisburg 503)
Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18.12.1974
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 21.8.1975 Az. I.43-125.112 x genehmigt worden.
Essen, den 21.8.1975
Landesbaubehore Ruhr i.A.
Oberregierungs- und -baurat

(Siegel) gez. Autewer
Oberregierungs- und -baurat

(x mit Ausnahme eines Teilbereiches und unter Auflage)

Die Genehmigungsvorgang der Landesbaubehore Ruhr vom 21.8.1975 Az. I.43-125.112 (Duisburg 503) ist am 24.11.1975, gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab als Satzung im Zimmer 425 des Stadthauses während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
Duisburg, den 5.12.1975
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 503 haben der Verbandsausschu des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk und der Verbandsdirektor am 23.4.1970, Az. 4-2152-70, zugestimmt.
Duisburg, den 18.12.1974
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

Zu dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 503 hat der Verbandsausschu des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk seine gutachtliche Äußerung am 23.4.1970, Az. 4-2152-70, abgegeben.
Duisburg, den 4. Juli 1973
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

Der Satzungsbeschluss vom 14.5.1973 wurde durch Ratsbeschluss vom 22.7.1974 aufgehoben.
Duisburg, den 18.12.1974
Der Oberstadtdirektor in Vertretung

(Siegel) gez. Giersch
Beigeordneter

Dieser Plan wurde entsprechend der Genehmigungsvorgang der Landesbaubehore Ruhr vom 21.8.1975 geändert und der mit den Buchstaben A-B-C-D-E-F-A gekennzeichnete Bereich aus dem Planungsbereich herausgenommen.
Duisburg, den 9.10.1975
Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt
gez. Möllers gez. Kisters

Dieser Plan (Blatt 1,2 u. 3) ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden. Wegen der rechtlichen Eindeutigkeit wurde in Blatt 1 u. 2 gemäß einer Verlegung der UB bei den Baugrundstücken für den Gemeinbedarf die zusätzliche Festsetzung "WA" in Farbe gestrichen.
Duisburg, den 7.11.1974
Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt
gez. Holm gez. Borghoff

Stadt Duisburg Bebauungsplan Nr. 503 Blatt 2
- Wanheimerort - Buchholz -
für einen Bereich westlich der Düsseldorfer Straße zwischen Rheintorchenstrae und Neuenhofstrae und für einen Bereich östlich der Düsseldorfer Landstraße zwischen Wedauer Straße und Sudentenstrae.
Gemarkung Duisburg Flur 241,252,253 u. 16,17
Huckingen Maßstab 1:500
Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1933), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV.N.W.S.433) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.1.1970 (GV.N.W.S.160).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt 4 Hauptblatzen, Nebenblatzen, einer Begründung, dem Eigentumerverzeichnis, Blatt Längsschnitte und Blatt Querschnitte. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. (Mit Ausnahme der Hauptblatzen)	Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit berestimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	Für die Erarbeitung des Planentwurfs. Duisburg, den 13. Dez. 1972	Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden. Duisburg, den 4. Mai 1973
Duisburg, den 13. Dez. 1972 Vermessungs- und Katasteramt	Duisburg, den 13. Dez. 1972 Vermessungs- und Katasteramt	Duisburg, den 13. Dez. 1972 Stadtplanungsamt	Duisburg, den 4. Mai 1973 Vermessungs- und Katasteramt Stadtplanungsamt
gez. I. V. Holm	gez. I. V. Holm	gez. Borghoff	gez. Holm gez. Borghoff

Der Beschluss des Rates der Stadt über die Änderung und Ergänzung dieses Planes siehe "nebenstehende Vermerke".
Angefertigt im Vermessungs- und Katasteramt

ENDAUSSFERTIGUNG
Angefertigt am: 22.7.1976
Rechtsverbindlich seit: 26.7.1975