

Bestandsdarstellung		F e s t s e t z u n g e n				Kennzeichnungen und nrichtliche Übernahmen	
<b>Gebäudebestand</b> Öffentliche Gebäude Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Gebäude mit Angabe der Geschosshöhe Arkaden, offene Hallen und Durchfahrten Mauer <b>Grenzen</b> Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Ordnungsnummer der Grundstückeigentümer	<b>Verkehrs- u. Entwässerungsanlagen</b> Straßenbahngleisachse Bordstein Rinne Straßensinkkasten Kanalschacht Weitere Signaturen siehe Din 3020 und Katastervorschriften <b>Bauweise</b> Bundesstraße mit Nummer z.B. 8 8 Landstraße mit Nummer z.B. L 60 Kreisstraße mit Nummer z.B. K 5 alte Höhenlage ü. N.N. z.B. 30,17	<b>Art der baulichen Nutzung</b> WS Kleinsiedlungsgebiete WR reine Wohngebiete WA allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SW Wochenendhausgebiete SO Sondergebiete	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. II Grundflächenzahl z.B. 0,4 Geschöfflächenzahl z.B. 0,9 Baumassenzahl z.B. 3,0 Grünfläche Mit Gehrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche	<b>Begrenzungslinien</b> Baulinie Baugrenze Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des Plangebietes Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze mit dem grünen Farbstreifen der Straßenbegrenzungslinie eingetragen worden.	<b>Bauweise</b> offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Garagen Gemeinschaftsgaragen Stellplätze Gemeinschaftsstellplätze neue Höhenlage ü. N.N. z.B. (32,17)	<b>Sonstiges</b> neuer Bordstein Messungslinien Straßennachse Haltestelle Parkspur, Parkstreifen	<b>Kennzeichnungen</b> Grenze der Verkehrsfläche - Stadtbahn - siehe besonderes Planfeststellungsverfahren Bauliche Schallschutzvorkehrungen erforderlich Lärmschutzwand 2,00m hoch ü. Schienenoberkante

- 1 Stadt Duisburg
- 4 Duisburger Verkehrsgesellschaft
- 20 Blumenfurth, Susanne
- 21 Blumenfurth, Hermann, Ehefrau Anne
- 22 Dietz, Katharina
- 23 Schwarz, Maria
- 24 Finocchiaro, Maria
- 25 Jaegers, Adelgund
- 26 Ruddeck, Franz
- 27 Bütterfuhr, Hermann Erbb.: Röchling & Co.
- 28 Ibel, Karl und Weisse, Katharina
- 29 Hülgens, Gertrud
- 30 Wolf, Wilhelm und Riedel, Max
- 31 Wolf, Wilhelm
- 32 Kreuzmann, Karl-Heinz und Kreuzmann, Erika
- 33 Kemkes, Heinrich
- 34 Hook, Susanne
- 35 Hennes, Maria
- 36 Schwarz, Maria
- 37 Müller, Friedhelm
- 38 von Reis, Maria Felizitas
- 39 Milchversorgung Duisburg und Oberhausen
- 40 Römer, Wilhelm und Römer, Siegfried
- 41 Feykes, Herbert und Feykes, Manfred
- 42 Wolff, Wilhelm und Ehefrau Maria
- 43 Rumliger, Erhard
- 44 Honnacker, Klara Elisabeth
- 45 Pauls, Marianne und Schöning, Anneliese
- 46 Scheuten, Maria und Miterben
- 47 Ruddeck, Franz und Miterben
- 48 Sopi Mineralprodukte GmbH München

**Textliche Festsetzungen**

Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gemäß § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (DVB1. Nr. 5. 433) sowie § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen:

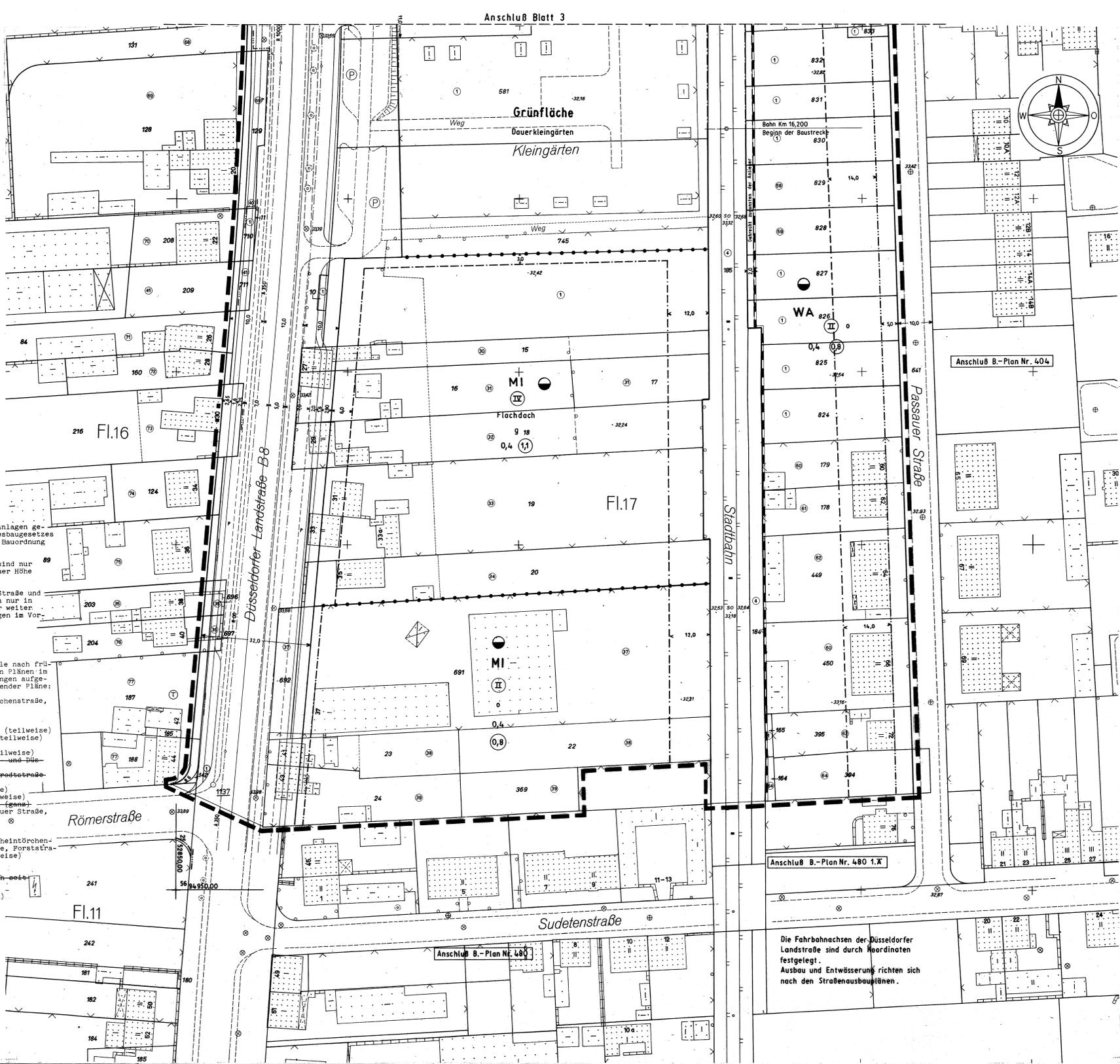
In Gebieten der offenen und geschlossenen Bauweise sind nur durchsichtige Einfriedigungen oder Hecken bis zu einer Höhe von 1,25 m zulässig.

In den WR-Gebieten an der Wedauer Straße, Passauer Straße und Tiroler Straße dürfen die Grundstücke zur Straße hin nur in der Verlängerung der Vorderfront des Baukörpers oder weiter zurück eingefriedigt werden. Seitliche Einfriedigungen im Vorgarten sind unzulässig.

**Vermerk**

Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind alle nach früheren baurechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Plänen im Bereich dieses Bebauungsplanes getroffenen Festsetzungen aufgehoben. Hierbei handelt es sich um die Aufhebung folgender Pläne:

- a) "Neuer Stadtbauplan" vom 18. 6. 1879 für Rheintörchenstraße, Düsseldorfstraße (teilweise)
- b) Fluchtlinienpläne vom 24. 2. 1896 für Neuenhof-/Düsseldorfstraße (teilweise) vom 22. 1. 1900 und 29. 1. 1900 für Forststraße (teilweise) vom 3. 8. 1902 für Hiltorfstraße (teilweise) vom 9. 12. 1902/3. 3. 1915 für Wedauer Straße (teilweise) vom 8. 8. 1915 für Hiltorf-, Hiltorf- und Düsseldorfstraße (teilweise) vom 11. 1. 1925 für Hiltorf-, von Spee- und Hiltorfstraße (teilweise) vom 16. 6. 1926 für Düsseldorfstraße (teilweise) vom 13. 9. 1927 für Düsseldorfstraße (teilweise) vom 5. 3. 1930 für Hiltorfstraße (teilweise) vom 17. 8. 1953 für Düsseldorfstraße, Wedauer Straße, Passauer Straße und Tiroler Straße (teilweise)
- c) Durchführungsplan Nr. 8 b vom 3. 3. 1958 für den Bereich zwischen Rheintörchenstraße, Düsseldorfstraße, Forststraße und Eichenstraße (teilweise)
- d) Bebauungspläne Nr. 112 für Düsseldorfstraße, rechtsverbindlich seit 10. 7. 1964 (teilweise) Nr. 447, rechtsverbindlich seit 10. 1. 1965 (ganz)



**Kennzeichnungen und nrichtliche Übernahmen**

Grenze der Verkehrsfläche - Stadtbahn - siehe besonderes Planfeststellungsverfahren

Bauliche Schallschutzvorkehrungen erforderlich

Lärmschutzwand 2,00m hoch ü. Schienenoberkante

**Der Rat der Stadt hat am 18.12.1972 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslegung beschlossen.**  
 Duisburg, den 4. Juli 1973  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**Dieser Bebauungsplan-Entwurf, die Begründung und die aufzubehaltenden Bebauungspläne haben nach § 2 (6/7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 5. 2. 1973 bis 5. 3. 1973 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. (erneut vom 9. 9. 1974 bis 9. 10. 1974.)**  
 Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18. 12. 1974  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**Die Änderung und Ergänzung dieses Planes in Farbe wurde am 22. 7. 1974 vom Rat der Stadt beschlossen. (und die erneute öffentliche Auslegung.)**  
 Duisburg, den 18. 12. 1974  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**Der Rat der Stadt hat am 14. 5. 1973 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. (erneut am 16. 12. 1974.)**  
 Duisburg, den 4. Juli 1973 / 18. 12. 1974  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21. 8. 1975 Az. IA 3 125. 112 genehmigt worden.**  
 Essen, den 21. 8. 1975  
 Landesbehörde Ruhr I.A.  
 (Siegel) gez. Auteweber  
 Oberregierungs- und -baurätin

**(mit Ausnahme eines Teilbereiches und unter Auflage)**  
 Die Genehmigungsverfügung der Landesbehörde Ruhr vom 21. 8. 1975 Az. IA 3-125. 112 (D.Bg. 503) ist am 24. 11. 1975 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung als Satzung im Zimmer 415 des Stadthauses während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.  
 Duisburg, den 5. 12. 1975  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 503 haben der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk und der Verbandsdirektor am 23. 4. 1970 Az. 4-2152-70 zugestimmt.**  
 Duisburg, den  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 Beigeordneter

**Zu dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 503 hat der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk seine gutachtliche Äußerung am 23. 4. 1970 Az. 4-2152-70 abgegeben.**  
 Duisburg, den 4. Juli 1973  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**Der Satzungsbeschluß vom 14. 5. 1973 wurde durch Ratsbeschluß vom 22. 7. 1974 aufgehoben.**  
 Duisburg, den 18. 12. 1974  
 Der Oberstadtdirektor in Vertretung  
 (Siegel) gez. Giersch  
 Beigeordneter

**ENDAUSFERTIGUNG**  
 Angefertigt am: 22. 1. 1976  
 Rechtsverbindlich seit: 24. 11. 1975

**Stadt Duisburg** **Bebauungsplan Nr. 503** **Blatt 4**

**- Wanheimerort - Buchholz -**

für einen Bereich westlich der Düsseldorfstraße zwischen Rheintörchenstraße und Neuenhofstraße und für einen Bereich östlich der Düsseldorfstraße zwischen Wedauer Straße und Sudetenstraße.

**Gemarkung Duisburg Huckingen** **Flur 241,252,253 u. 16,17**

Maßstab 1:500

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341), der Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 233), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (DVB1. Nr. 5. 433) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. 1. 1970 (GV.NW.S. 900).

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, 4 Hauptblättern, Nebenblättern, Nebenblättern einer Begründung, dem Eigentümerverzeichnis, einer Blatt Längsschneide und - Blatt Querschneide. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen bezeugt. (Mit Ausnahme der Hauptblätter)

Duisburg, den 18. Dez. 1972  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 gez. I.V. Holm

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der örtlichen Übereinstimmen und daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Duisburg, den 13. Dez. 1972  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 gez. I.V. Holm

Für die Erarbeitung des Planentwurfs.

Duisburg, den 13. Dez. 1972  
 Stadtplanungsamt  
 gez. Borghoff

Dieser Plan ist auf Grund von Bedenken und Anregungen in Farbe geändert worden.

Duisburg, den  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 Stadtplanungsamt  
 gez. Holm

Dieser Plan wurde auf Grund der Prüfbermerkungen der Landesbehörde Ruhr vom 11. 10. 1973 und der Überprüfung durch die Stadt Duisburg in Farbe geändert.

Duisburg, den 19. 7. 1974  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 Stadtplanungsamt  
 gez. Borghoff

Der Beschluß des Rates der Stadt über die Änderung und Ergänzung dieses Planes siehe nebenstehende Vermerke.