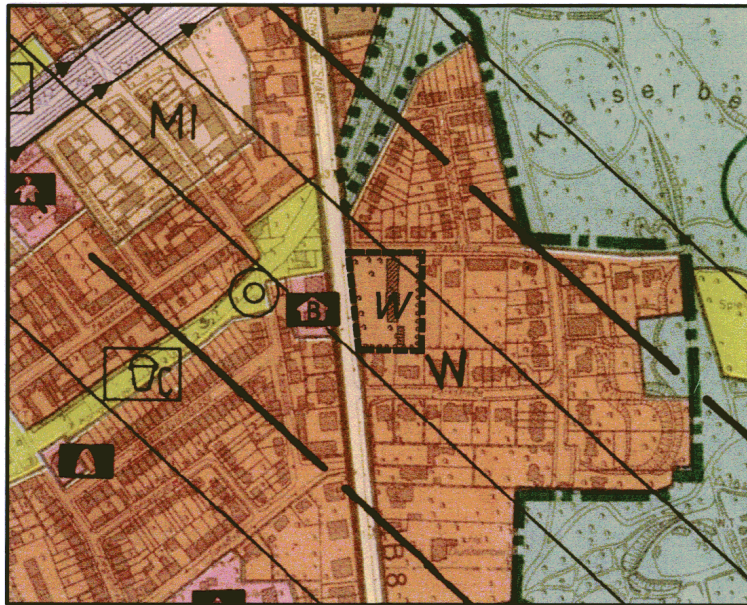


Bisherige Darstellung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen

- W** Wohnbauflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- SO** SO - Gesundheitszentrum
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

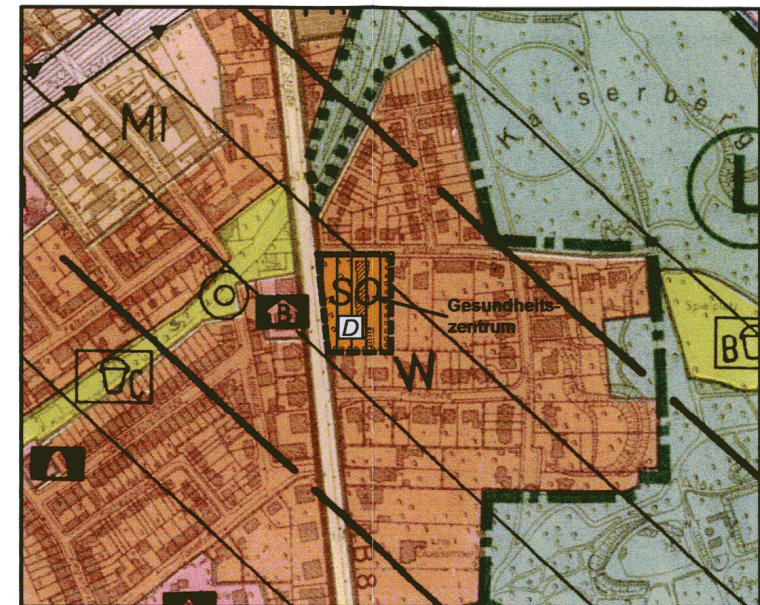
2. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

3. Nachrichtliche Übernahme

- D** Denkmalschutz
§ 5 Abs. 4 BauGB

Neue Darstellung



Rechtsgrundlagen:

1. BAUGESETZBUCH - BauGB
vom 08.06.1986 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998, S. 157), zuletzt geändert durch Art. 12.04.1993 (BGBl. I S. 2850)

2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO
Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaudBG v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)

3. PLANZEICHENERORDNUNG - PlanZ EO
vom 18.12.1980 (BGBl. I 1981, S. 58)

Die Aufstellung der Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 wurde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt am 08.12.2004 beschlossen.

Duisburg, den **08. DEZ. 2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Linne

Der Rat der Stadt hat am 08.12.2004 nach § 3 (2) Baugesetzbuch den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 mit dem Erläuterungsbericht und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Duisburg, den **08. DEZ. 2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Linne

Der Rat der Stadt hat am 31.01.2005 über die Anregungen entschieden und die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 einstimmig in der Fassung beschlossen.

Duisburg, den **01. FEB. 2005**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Linne

35.2.-11.02 (Duisburg 5.38A) 05

Die Genehmigungserteilung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 26.04.2005 Az.: ... ist am 26.05.05 gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 mit dem Erläuterungsbericht vom Tage der Veröffentlichung der Bekanntmachung ab im Amt für Baurecht und Bauberatung zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam geworden.

Auf § 215 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie auf § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen wurde bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Duisburg, den **22. JUNI 2005**

Der Oberbürgermeister
A. Linne

Für die Bearbeitung des Planentwurfs

Moers, den **06.12.2004**

Müller, Stadtplanerin S 91244

Heidi Lissel

ARCHITEKTKAMMER NRW
STADTPLANERIN
S 91244
DES ÖFFENTLICHEN RAUMS

Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR
Carl-Peschken-Straße 12 - 47441 Moers
Tel.: 02841 / 7905-0 - Fax: 02841 / 7905-55
Info@langegbr.de - www.langegbr.de

Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan - Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

Büro für
Umweltplanung und -beratung - Projektentwicklung - Städtebau
Umweltverträglichkeitsstudien - Landschaftsplanerische Begleitplanung
Biotopmanagement - Gartengestaltung - Freizeitanlagen
Ordnungsplanungen - Abgrabungen - Deponien
Gewässerplanung - Wasserwirtschaft

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.12.03 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Duisburg, den **08. DEZ. 2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Linne

Der Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 mit dem Erläuterungsbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 9.8.04 bis 10.9.04 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Duisburg, den **08. DEZ. 2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Linne

Die Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 ist gemäß § 3 Baugesetzbuch mit Verfügung vom 26.04.05 Az.: AZ:35.2-11.02 (2005)026 5.38A.705 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 26.04.05

Die Bezirksregierung
im Auftrag
Linne

Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch, zugleich als Unterrichtung der Einwohnerinnen und Einwohner gemäß § 23 Gemeindeordnung Nordrhein - Westfalen, erfolgte am 24.04

Duisburg, den **08. DEZ. 2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Linne

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - ÄNDERUNG

Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 5.38 - Mitte - für den Bereich Schweizer Straße 80, Flur 202, Flurstücke 136 u. 137 in Duisburg-Duisern.

M 1 : 5.000

DUISBURG
am Rhein